



Comune di Milano  
U. COORDINAMENTO  
U. COORDINAMENTO  
MUNICIPIO 5  
PG 0517588 / 2022  
Del 05/10/2022 16:07:08  
ORIGINALE  
A. U. SUPP ORGANI MUNICIPIO

Comune di Milano  
U. COORDINAMENTO  
U. COORDINAMENTO  
MUNICIPIO 5  
PG 0517588 / 2022  
Del 05/10/2022 16:07:08  
Rep. DCM2.1D2-5 0000047 /  
2022

MUNICIPIO 5

**MUNICIPIO 5**  
**DELIBERAZIONE N. 47 DEL 29.09.2022**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

**PARERE: PARERE VIA AMIDANI 15 – ISTANZA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 40 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ATTI PG, FINALIZZATA ALLA VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE DELLE VIE AMIDANI E GABUSSI, NONCHÉ DEGLI INCROCI STRADALI DELLE VIE GABUSSI ANTEGNATI E FERRARI, A SCOMPUTO DEGLI ONERI AFFERENTI ALL'INTERVENTO PRIVATO.**

Seduta pubblica del 29 settembre 2022

**CONSIGLIERI IN CARICA**

<b>CARAPELLESE</b>	PRESIDENTE DI MUNICIPIO	<b>P</b>			
<b>ARCIDIACONO</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>MAGNOTTA</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>BRAMATI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>MARNINI</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>
<b>CAMARDO</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>	<b>MARUCCO</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>CAVALLO</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>MISITI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>CHANDRA KAR</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>MOLHO</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>D'ANGELO</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>	<b>MOSCHELLA</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>DE BELLIS</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>MULINACCI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>DE FRANCESCHI</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>	<b>REPOSSI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>DI VAIA</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>	<b>SERINI</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>
<b>DONGIOVANNI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>TODESCO</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>
<b>FERRARI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>VALTORTA</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>GALLUZZI</b>	CONSIGLIERE	<b>A</b>	<b>VEDOVATO</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>GENOVESE</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>VENTURIN</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>GEROSA</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>VERARDI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>
<b>GRIMALDI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>	<b>VERRI</b>	CONSIGLIERE	<b>P</b>

Fatto eseguire l'appello nominale, il Presidente del Consiglio Massimo MULINACCI accerta che risultano presenti 23 Consiglieri.

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott. Federico Porciani.

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la votazione.

**OGGETTO: PARERE VIA AMIDANI 15 – ISTANZA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE AI SENSI DELL’ART. 40 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ATTI PG, FINALIZZATA ALLA VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE DELLE VIE AMIDANI E GABUSSI, NONCHÉ DEGLI INCROCI STRADALI DELLE VIE GABUSSI ANTEGNATI E FERRARI, A SCOMPUTO DEGLI ONERI AFFERENTI ALL’INTERVENTO PRIVATO.**

**VISTA** l’allegata proposta di deliberazione concernente l’oggetto;

**RITENUTO** che la stessa appare meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- lo Statuto del Comune di Milano;
- il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

**DATO ATTO** del parere di regolarità tecnica e di legittimità reso dal Direttore Operativo Municipi – Ambito 1, quale parte integrante della presente proposta;

**DATO ATTO** dell’esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	31	
CONSIGLIERI PRESENTI	23	
CONSIGLIERI VOTANTI	23	
MAGGIORANZA RICHIESTA	12	
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	18	
CONSIGLIERI CONTRARI	00	
CONSIGLIERI ASTENUTI	05	BRAMATI – DE BELLIS – FERRARI - GRIMALDI - VERRI
CONSIGLIERI ASTENUTI ART.33 C.4	00	

**DATO ATTO** inoltre che l’esito della predetta votazione è stato verificato dagli scrutatori CAVALLO – CHANDRA KAR- VERRI

**DELIBERA**

- la proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria.

Il Segretario  
 Dott. Federico Porciani  
 (firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio  
 Massimo Mulinacci  
 (firmato digitalmente)

VISTO  
 Il Direttore Operativo  
 Municipi - Ambito 1  
 Dott. Giovanni Campana  
 (firmato digitalmente)

- **DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA – AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1**
- **AGLI ATTI DEL MUNICIPIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

**OGGETTO: Parere VIA AMIDANI 15 – Istanza di Istruttoria Preliminare ai sensi dell'art. 40 del Regolamento Edilizio in atti PG, finalizzata alla verifica di fattibilità di un intervento di riqualificazione stradale delle vie Amidani e Gabussi, nonché degli incroci stradali delle vie Gabussi Antegnati e Ferrari, a scomputo degli oneri afferenti all'intervento privato.**

Il Direttore Operativo Municipi – Ambito 1  
*Dott. Giovanni Campana*

L'Assessore  
Mattia Cugini

## Il Consiglio del Municipio 5

### Visti

- Il vigente Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;

### Premesso che:

- è pervenuta al Municipio 5 dalla Direzione Rigenerazione Urbana – Area Pianificazione Attuativa 1- Unità Ambiti di Trasformazione e Pianificazione Attuativa 2 richiesta di parere ai sensi dell'art. 40 del Regolamento Edilizio in atti PG, finalizzata alla verifica di fattibilità di un intervento di riqualificazione stradale delle vie Amidani e Gabussi, nonché degli incroci stradali delle vie Gabussi Antegnati e Ferrari, a scomputo degli oneri afferenti all'intervento privato;

- in relazione all'intervento edilizio di via Amidani 15, è richiesto parere al Municipio sulle opere di urbanizzazione proposte dal Soggetto privato e relative a:

- Riqualificazione della sede stradale di via Amidani;
- Intersezione tra via Via Amidani e Via Gabussi;
- Riqualificazione della sede stradale di Via Gabussi;
- Nuova intersezione semaforica tra Via Ferrari, Via Gabussi e Via Antegnati;
- Fermata BUS Via Antegnati;
- Riqualificazione intersezione tra Via Antegnati e Via Amidani;
- Riqualificazione aree verdi e percorsi pedonali;

### Considerati:

- i contenuti della Relazione Tecnico descrittiva e di fattibilità delle opere di urbanizzazione richiamate in Premessa;

- gli esiti delle analisi trasportistiche per lo sviluppo del PII Amidani del Comune di Milano, che riportano, nelle conclusioni: “(...) Da tutte le analisi condotte emerge come il livello di fluidità delle rete di studio resti buono, garantendo buoni livelli di fluidità e fruibilità della rete oggetto di studio.”.

- gli esiti dell'Analisi attuale e prospettiva della sosta: "Considerando l'aumento di domanda di sosta e la contrazione dell'offerta, la percentuale di occupazione della sosta aumenta di circa un 30% rispetto allo scenario attuale (SDF) sia nello scenario della mattina che in quello serale", con un tasso massimo previsto di occupazione degli stalli del 79%;
- in relazione alla proposta progettuale indicata dal proponente, di tener conto degli interventi già recentemente compiuti sulla viabilità in Via Pampuri al fine di evitare dispersione di risorse;
- il Quadro Economico Riassuntivo delle Opere di Urbanizzazione.

### **RILEVATO CHE**

- la Commissione Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici del Municipio 5, nelle sedute istruttorie del 20 e 26 Settembre 2022;
- Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in ordine alla regolarità tecnica e di legittimità.

### **Richiamata**

- la deliberazione n.25 del 30 marzo 2022 del Consiglio di Municipio 5 avente ad oggetto "Richiesta interventi su quadrante Antegnati – Amidani – Monti Sabini";

### **DELIBERA**

- di esprimere parere favorevole agli interventi di urbanizzazione di seguito richiamati:
  - Riqualificazione della sede stradale di via Amidani;
  - Intersezione tra via Via Amidani e Via Gabussi;
  - Riqualificazione della sede stradale di Via Gabussi;
  - Nuova intersezione semaforica tra Via Ferrari, Via Gabussi e Via Antegnati;
  - Fermata BUS Via Antegnati;
  - Riqualificazione intersezione tra Via Antegnati e Via Amidani;
  - Riqualificazione aree verdi e percorsi pedonali;

con le seguenti indicazioni:

- Definire e realizzare, in maniera integrata e coerente, gli interventi oggetto della presente deliberazione con quelli di urbanizzazione primaria e secondaria e di dotazione di servizi legati all'intervento di via Antegnati 7 – 15 nonché al PII Monti Sabini.

- Eseguire, in via prioritaria, l'intervento di riqualificazione dell'intersezione fra via Antegnati e via Amidani, con la rimozione – come previsto inter alia – degli attuali new jersey di delimitazione provvisoria. Tale intervento è funzionale all'incremento dell'accessibilità dell'area anche con riferimento alla piena implementazione di un tracciato di servizio TPL che preveda il compimento dell'intero tragitto nel quadrante: Antegnati – Amidani.

- Per quanto concerne le alberature, per le quali si prevede complessivamente la rimozione di n. 15 alberature (n. 3 intersezione via Ferrari, n. 10 in via Gabussi, n. 2 in via Amidani), a fronte del nuovo impianto in numero di n. 25 (n. 16 via Gabussi, n. 9 area verde attrezzata), si richiede la minimizzazione delle prime e l'incremento delle nuove piantumazioni, nelle aree verdi dell'intera superficie di riferimento.

- Si chiede che, una volta conclusa la fase istruttoria e di valutazione da parte degli Uffici Comunali competenti e reso disponibile un quadro informativo puntale, con riferimento agli interventi e al relativo quadro economico e comunque prima dell'avvio della progettazione, il Consiglio di Municipio sia investito da una richiesta di parere che contempli la possibilità di valutare e proporre ulteriori fabbisogni ad oggi non considerati.

**OGGETTO: Parere VIA AMIDANI 15 – Istanza di Istruttoria Preliminare ai sensi dell’art. 40 del Regolamento Edilizio in atti PG, finalizzata alla verifica di fattibilità di un intervento di riqualificazione stradale delle vie Amidani e Gabussi, nonché degli incroci stradali delle vie Gabussi Antegnati e Ferrari, a scomputo degli oneri afferenti all’intervento privato.**

- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Visto l’art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti;

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

- in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore Operativo Municipi – Ambito 1  
*Dott. Giovanni Campana*



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

**PARERE: VIA AMIDANI 15 – ISTANZA DI ISTRUTTORIA PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 40 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO IN ATTI PG, FINALIZZATA ALLA VERIFICA DI FATTIBILITÀ DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE STRADALE DELLE VIE AMIDANI E GABUSSI, NONCHÉ DEGLI INCROCI STRADALI DELLE VIE GABUSSI ANTEGNATI E FERRARI, A SCOMPUTO DEGLI ONERI AFFERENTI ALL'INTERVENTO PRIVATO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;  
l'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi;  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni;  
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03.02.2022 contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI – AMBITO 1

DOTT. GIOVANNI CAMPANA

(firmato digitalmente)

**PARERE DI LEGITTIMITA'**

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000;  
l'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi;  
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni;  
la Determinazione del Direttore Generale del Comune di Milano n. 676 del 03.02.2022 contenente la definizione degli organigrammi e le competenze della Direzione Servizi Civici e Municipi.

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**

In ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI – AMBITO 1

DOTT. GIOVANNI CAMPANA

(firmato digitalmente)

