



AREA MUNICIPIO 5
DELIBERAZIONE N. 2 DEL 27 GENNAIO 2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO

OGGETTO: PARERE – RIQUALIFICAZIONE PORZIONE PARCO DELLA RESISTENZA / VIA TABACCHI – MUNICIPIO 5

Seduta pubblica del 27 gennaio 2022

CONSIGLIERI IN CARICA

CARAPELLESE	PRESIDENTE DI MUNICIPIO	P			
ARCIDIACONO	CONSIGLIERE	P	GRIMALDI	CONSIGLIERE	P
BRAMATI	CONSIGLIERE	A	LOCATELLI	CONSIGLIERE	P
CAMARDO	CONSIGLIERE	A	MAGNOTTA	CONSIGLIERE	P
CAMPAGNANO	CONSIGLIERE	A	MARNINI	CONSIGLIERE	A
CAVALLO	CONSIGLIERE	P	MARUCCO	CONSIGLIERE	P
CHANDRA KAR	CONSIGLIERE	P	MISITI	CONSIGLIERE	P
D'ANGELO	CONSIGLIERE	A	MOLHO	CONSIGLIERE	P
DE BELLIS	CONSIGLIERE	A	MULINACCI	CONSIGLIERE	P
DE FRANCESCHI	CONSIGLIERE	A	SCIMONE	CONSIGLIERE	P
DI VAIA	CONSIGLIERE	A	SERINI	CONSIGLIERE	A
DONGIOVANNI	CONSIGLIERE	P	TODESCO	CONSIGLIERE	P
FONTANA	CONSIGLIERE	A	VALTORTA	CONSIGLIERE	P
GALLUZZI	CONSIGLIERE	A	VEDOVATO	CONSIGLIERE	P
GENOVESE	CONSIGLIERE	P	VERARDI	CONSIGLIERE	P
GEROSA	CONSIGLIERE	P	VERRI	CONSIGLIERE	A

Fatto eseguire l'appello nominale, il Presidente del Consiglio Massimo MULINACCI accerta che risultano presenti 19 Consiglieri.

Partecipa all'adunanza il Segretario Dott. Federico Porciani.

Il Presidente del Consiglio, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la votazione.

MUNICIPIO 5



OGGETTO: PARERE – RIQUALIFICAZIONE PORZIONE PARCO DELLA RESISTENZA / VIA TABACCHI – MUNICIPIO 5

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

RITENUTO che la stessa appare meritevole di approvazione;

VISTI:

- il vigente Statuto del Comune di Milano;
- gli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

DATO ATTO del parere di regolarità tecnica e di legittimità, allegato quale parte integrante della presente proposta;

DATO ATTO dell'esito della seguente votazione, a scrutinio palese e a maggioranza dei Consiglieri votanti:

CONSIGLIERI ASSEGNATI	31	
CONSIGLIERI PRESENTI	19	
CONSIGLIERI VOTANTI	19	
MAGGIORANZA RICHIESTA	10	
CONSIGLIERI FAVOREVOLI	19	
CONSIGLIERI CONTRARI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI	0	
CONSIGLIERI ASTENUTI ART.33 C.4	0	

DATO ATTO inoltre che l'esito della predetta votazione è stato verificato dagli scrutatori ARCIDIACONO, CAVALLO, GRIMALDI

DELIBERA

- la proposta di deliberazione di cui in premessa è approvata e fatta propria;

Il Segretario
Dott. Federico Porciani

Il Presidente del Consiglio
Massimo Mulinacci

- **AGLI ATTI DEL MUNICIPIO 5**
- **ALL'AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI MILANO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

Parere:riqualificazione porzione Parco della Resistenza / Via Tabacchi.

IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Campana

L'ASSESSORE
Mattia Cugini

Il Consiglio del Municipio 5

Visti

Il vigente Statuto del Comune di Milano;
gli artt. 22 e 24 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
la delibera di Giunta Municipale n. 187/120221 del 17.12.2021 "Interruzione
temporanea lavori Parco Baravalle";

Premesso che:

- è pervenuta al Municipio 5 dalla Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Permessi di Costruire Convenzionati, comunicazione in data 23/11/21 in atti PG 0634773/21: *"Proposta tecnica preliminare a completamento delle opere di urbanizzative afferenti Parco della Resistenza"*
- È successivamente prevenuta al Municipio 5 dalla Direzione Urbanistica – Area Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Permessi di Costruire Convenzionati – comunicazione in data 25/01/2022 nella quale è riportato quanto segue: "... le valutazioni ed i contenuti della presente aggiornino la *"Proposta tecnica preliminare a completamento delle opere di urbanizzative afferenti Parco della Resistenza"* di cui alla Richiesta di Parere trasmessa in data 23/11/21 in atti PG 0634773/21. Si chiede pertanto al Municipio 5 di rendere il Parere ivi richiesto in riferimento al layout di variante "Opzione 2" , tenendo conto degli ulteriori riscontri resi dalla Parte;
- Il Responsabile del Procedimento del PdCC Giovenale – arch. Andrea Viaroli – ha notificato la sospensione dei lavori alla Parte in data 22/12/21 in atti PG 0699234/21;
- In data 14/01/22 si è tenuta una conference call via Ms-Teams al fine di prendere visione delle proposte di Parte circa i possibili interventi da attuare in variante alla SCIA ex-art. 23 D.P.R. 380/01 e s.m.i. avente come oggetto la realizzazione di una nuova area giochi presso il Parco della Resistenza (ex-Baravalle) quale opera a parziale scomputo degli oneri generati dal PdCC Giovenale 15 come disciplinato in sede di Convenzione Urbanistica stipulata tra Savills SGR S.r.l. per conto del Fondo Living 2.0 ed il Comune di Milano in data 05/12/19;

Dato atto che:

la Commissione istruttoria Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici e
nella seduta del 25.11.2021 ha esaminato la prima richiesta pervenuta;

Le Commissioni istruttorie in seduta congiunta Urbanistica, Edilizia Pubblica e Privata, Lavori Pubblici / Verde, Ambiente, Arredo Urbano e Mobilità nelle sedute del 19.1.2022 e 26.01.2022 hanno esaminato l'adeguamento progettuale;

Considerato che:

il Consiglio di Municipio 5 ha approvato le seguenti delibere:

- n. 20/2019 del 3.09.2019 "Richiesta di permesso di costruire convenzionato su nuova soluzione progettuale relativa ad un intervento di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione della s.l.p. esistente ed ampliamento per la realizzazione di una residenza per studenti convenzionata in Via Giovenale 15 – Via Col Moschin 14/16";
- n. 19/2020 del 3.09.2020 "Parere nuova soluzione progettuale afferente alla sistemazione delle aree adiacenti al Servizio (Via Col Moschin), da realizzarsi a scomputo degli Oneri di Urbanizzazione derivanti in parte dall'intervento di cui al Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione di una residenza per studenti convenzionata in Via Giovenale 15 – Via Col Moschin 14/16";

Rilevato che:

- è intervenuta un'interruzione temporanea dei lavori richiesta dalla Giunta del Municipio 5 e notificata all'impresa dalla Direzione Urbanistica – Area Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Permessi di Costruire Convenzionati in data 23/12/2021;
- Sono intervenute diverse interlocuzioni formali (riunioni verbalizzate e scambio di mail) fra il Municipio 5, l'Area Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Permessi di Costruire Convenzionati, l'Assessorato all'Ambiente e al Verde, l'Area Verde - Agricoltura e Arredo Urbano, la Stazione Appaltante, la Direzione dei Lavori – Principio Attivo, del cui contenuto si dà conto nella documentazione di cui all'allegato verbale;
- A valle delle interlocuzioni fra le Parti il progetto d'intervento già approvato ed appaltato (allegato alla Convenzione Urbanistica del 05/12/2019) è stato reso meno impattante, a favore della minimizzazione della sottrazione del verde esistente;
- Sono stati altresì concordati fra le Parti alcuni interventi compensativi del verde esistente comunque sottratto e migliorativi rispetto al Progetto originario (già approvato ed appaltato - allegato alla Convenzione Urbanistica del 05/12/2019);
- Il Municipio individuerà le aree nelle quali collocare i giochi che, nel Progetto originario (già approvato ed appaltato - allegato alla Convenzione Urbanistica del 05/12/2019), trovavano localizzazione nella nuova area giochi;

- Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, in ordine alla regolarità tecnica,

DELIBERA

- di esprimere **parere favorevole** al "Layout di variante (Opzione 2)" riportato nel verbale, trasmesso in data 25/01/2022, dalla Direzione Urbanistica - Area Sportello Unico per l'Edilizia – Ufficio Permessi di Costruire Convenzionati, allegato e parte integrante della deliberazione,

Con il dettaglio dei seguenti interventi:

- Rimozione, nell'area giochi nuova, dei cumuli di terriccio e scarti di cantiere intorno ai tronchi e sopra le radici. La rimozione, come riportato nel Parere asseverato dell'Area Verde dev'essere effettuata a mano o con pale e strumenti idonei.
- Nell'area giochi nuova viene installato solo il grande gioco centrale, denominato "castello" con le relative panchine davanti. Sarebbero rimossi tutti gli altri giochi previsti dal progetto. Viene posizionata l'area picnic, dimezzata rispetto al progetto e con solo i tavoli rettangolari, da posizionare sulla destra rispetto alla localizzazione da progetto iniziale e comunque in una zona della nuova area nella quale possa fruire dell'ombra degli alberi.
- Nel confine fra l'area giochi nuova e il benzinaio si inseriscono forme di mitigazione con elementi a verde (siepi, arbusti etc.).
- Nella zona boschiva vengono mantenuti tutti i giochi esistenti, ad eccezione dell'elemento gioco a dondolo con i cavallucci che viene rimosso.
- La seconda area cani (quella più grande prospiciente alla zona boschiva ombreggiata) è ridotta nella misura di un terzo rispetto alla dimensione attuale, a favore di una messa a dimora di opportuno terreno di coltivo e relativa semina.
- La semina a erba sulla porzione di lunga aiuola con alberi che corre parallela tra la vecchia area giochi e la strada principale che attraversa il Parco (trattando il terreno solo con escavatori ad aria, non con mezzi a ruspa per salvaguardare il filare di alberi).

Con le seguenti richieste già oggetto dei verbali e degli scambi di cui all'Allegato 1 alla Presente:

- il ripristino a prato della porzione di strada in asfalto, allineata con via Tantardini (sulla quale insistono da anni dei giochi mobili e dei gonfiabili), che corre parallela alla stradina di cemento che entra già nel Parco da Tantardini/Balilla.
- Stima dei costi già sostenuti dall'impresa, dei costi preventivati cessanti in conseguenza delle modifiche intervenute del progetto e stima dei costi da sostenere per gli interventi richiesti.
- Stima dei costi degli interventi previsti a compensazione, compreso il ripristino a prato della porzione di strada in asfalto, allineata con via Tantardini (quella usata da anni dai giochi mobili e dai gonfiabili), che corre parallela alla stradina di cemento che entra già nel Parco da Tantardini/Balilla.



- Comunicazione della riduzione dell'impatto di verde sottratto rispetto al Progetto originario (già approvato ed appaltato (allegato alla Convenzione Urbanistica del 05/12/2019).
- Procedere alla sostituzione delle catene e delle sedute ammalorate delle altalene esistenti nella zona boschiva ed alla realizzazione delle opere necessarie a consentire la piena fruibilità del campo per le bocce situato a nord ovest dell'area cani stessa.

Parere:riqualificazione porzione Parco della Resistenza / Via Tabacchi.

- Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;
- Visto l'art. 33 comma 1 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano;
- Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti;

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

- in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.



IL DIRIGENTE
Dott. Giovanni Campana