



AREA MUNICIPIO 2
DELIBERAZIONE N. 4 DEL 26/04/2022

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO N. 2

OGGETTO: PARERE SULLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DI SOCIAL GREEN WAY S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "STAZIONE RADIO". IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Seduta pubblica del 26/04/2022 - 2a convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

LOCATELLI SIMONE	Presidente Municipio	GENTILE FRANCESCA	Consigliere
PIROVANO GIANLUCA	Presidente Consiglio	LEPORE LUCA	Consigliere
APREA GIANCARLO	Consigliere	LOCANTO SALVATORE	Consigliere
AZZARONE VALENTINA	Consigliere	NAVA MARZIO	Consigliere
BASSANI DAVIDE	Consigliere	PIRINA MAURA	Consigliere
BERTOLOTTI EDOARDO	Consigliere	PORTANOME DAVIDE	Consigliere
BRUSCHI LORENZO	Consigliere	PREZIATI FILIPPO	Consigliere
CANALI LAURA	Consigliere	RAGAZZONI VANESSA	Consigliere
CAPOBIANCO MICHELINA	Consigliere	RIGLIETTI FRANCESCO	Consigliere
CAPUANO ERSILIA	Consigliere	ROCCATAGLIATA PAOLO	Consigliere
CARAVAGGIO PAOLA ENRICA	Consigliere	RONCHI DONATELLA	Consigliere
CERVETTI ELENA	Consigliere	SBLENDIDO MARIA VITTORIA	Consigliere
CHENDI FEDERICO RICCARDO	Consigliere	SOLAZZO EDOARDO	Consigliere
COLANTUONI LUIGI	Consigliere	SORRENTINO CARLO	Consigliere
CURTI ARIANNA	Consigliere		
DELEIDI CHIARA	Consigliere		
FONTI TOMMASO	Consigliere		

Fatto eseguire l'appello nominale dal Segretario verbalizzante, il Presidente del Consiglio di Municipio Gianluca Pirovano, che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri: Azzarone, Bruschi (entra alle ore 19:19), Canali, Cervetti (entra alle ore 20:13), Colantuoni, Curti, Gentile.

Il Presidente Gianluca Pirovano, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 19:12.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.



Omissis

Il Presidente Pirovano pone in votazione il documento in oggetto.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 24 Consiglieri: Aprea, Bassani, Bertolotti, Bruschi, Capobianco, Capuano, Caravaggio, Chendi, Deleidi, Fonti, Lepore, Locanto, Nava, Pirina, Pirovano, Portanome, Preziati, Ragazzoni, Riglietti, Roccatagliata, Ronchi, Sblendido, Solazzo, Sorrentino.

Risultano assenti n. 6 Consiglieri: Azzarone, Canali, Cervetti, Colantuoni, Curti, Gentile.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Caravaggio, Nava, Ragazzoni), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 25

Votanti: n. 25

Voti favorevoli: n. 24

Voti contrari n. 1 (Bertolotti).

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Omissis

Il Presidente Pirovano invita il Consiglio a dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano, la deliberazione testé adottata.

Risultano presenti in aula il Presidente Locatelli e i seguenti n. 24 Consiglieri: Aprea, Bassani, Bertolotti, Bruschi, Capobianco, Capuano, Caravaggio, Chendi, Deleidi, Fonti, Lepore, Locanto, Nava, Pirina, Pirovano, Portanome, Preziati, Ragazzoni, Riglietti, Roccatagliata, Ronchi, Sblendido, Solazzo, Sorrentino.

Risultano assenti n. 6 Consiglieri: Azzarone, Canali, Cervetti, Colantuoni, Curti, Gentile.

Al riscontro dei voti (scrutatori i Consiglieri Caravaggio, Nava, Ragazzoni), la votazione raggiunge il seguente esito:

Presenti: n. 25

Votanti: n. 25

Voti favorevoli: n. 25

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO DI MUNICIPIO**

OGGETTO: Parere sulla richiesta di permesso di costruire convenzionato di Social Green Way s.r.l. per la realizzazione del progetto "Stazione Radio". Immediatamente Eseguibile.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio del Municipio 2
Gianluca PIROVANO



IL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2

PREMESSO CHE:

- È pervenuto dalla Direzione rigenerazione urbana in data 18/02/2022 la richiesta di parere formale in merito alla valutazione circa l'Interesse Pubblico e Generale del Servizio proposto quale Servizio privato di Interesse Pubblico e Generale, ai sensi e per gli effetti dei contenuti normativi di cui all'art. 4, 6 e 9 della NA del P.d.S. Vigente PGT con particolare riferimento a quanto proposto dalla Parte all'interno dello "Schema di Convenzione".
- In data 28/03/2021 la commissione competente in materia ha esaminato il progetto alla presenza del legale rappresentante della società Social Green Way srl Maurizio Guagnetti.

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento in esame prevede la realizzazione di uno spazio socio culturale da realizzarsi all'interno della ex sottostazione elettrica e nel giardino di pertinenza di proprietà di R.F.I. e in concessione per 30 anni alla società Social Green Way srl.
- Il progetto si propone di rifunzionalizzare il fabbricato al fine di allestire un nuovo spazio dedicato all'informazione ed alla divulgazione delle tematiche afferenti stili di vita sostenibili, mobilità dolce, diffusione della cultura milanese e dei suoi percorsi storico, artistici, paesistici anche con l'ausilio di tecnologie digitali (dirette streaming-podcast).
- Sono previsti nel dettaglio uno spazio espositivo con annesso bistrot al piano terra, uno spazio espositivo/polifunzionale al primo piano ed uno studio radiofonico /saletta multifunzionale al piano ammezzato. Nello spazio esterno verranno riqualificati a verde e orti didattici, con possibilità di ulteriori spazi espositivi.
- Gli interventi programmati si inseriscono in un contesto urbano in forte cambiamento connettendosi ad altri progetti con forte valenza socio culturale sull'asse della ciclo pedonale della Martesana e potranno contribuire alla riqualificazione generale.

RILEVATO CHE:

- Il Comune di Milano ha firmato in data 20/12/2021 una convenzione con la società Social Green way srl per la realizzazione di attività culturali condivise e per la valorizzazione del territorio su cui insiste il progetto "stazione Radio" della durata di 10 anni.
- Il Municipio 2 con delibera di giunta n 6 del 18/02/2021 ha espresso parere favorevole in merito alla Convenzione
- In adempimento agli art. 4a, 4b e 4d della Convenzione la società Social Green Way srl mette a disposizione gratuitamente dieci giornate al Comune di Milano e cinque giornate al Municipio 2 ogni anno per eventi culturali o spettacoli istituzionali ovvero promossi e/o sostenuti provvedendo essa stessa alle spese di riscaldamento e guardiania.
- In adempimento all'articolo 4e della convenzione la società Social Green Way srl fornirà ulteriori 5 eventi di propria produzione, senza alcun onere da parte dell'Amministrazione che potrà offrirli gratuitamente alla cittadinanza.
- Le opere edili descritte risultano autorizzate da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano con nota prot. N.6486 del 04/06/2021, successivamente integrata da nota n. 12484 del 02/11/2021.

RITENUTO CHE:

- gli obiettivi del progetto "stazione radio" per cui si chiede il permesso di costruire convenzionato siano coerenti con le attività promosse da questo Municipio e si possa ravvisare l'interesse pubblico generale del Servizio proposto.

VISTI:

- Lo Statuto del Comune di Milano.
- Il Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.



ATTESO CHE:

- Si ravvisano i termini per dichiarare la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 6 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri di cui al comma 1 dell'art. 33 del Regolamento dei Municipi del Comune di Milano in ordine alla regolarità tecnica e alla legittimità.

DELIBERA

- di esprimere parere FAVOREVOLE in merito alla valutazione circa l'interesse pubblico generale del servizio proposto.
- di dichiarare, con separata e distinta votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 33 comma 6 del Regolamento dei Municipi, al fine di poter dare seguito agli atti conseguenti.



AREA MUNICIPI
AMBITO 1
MUNICIPIO 2



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO MUNICIPALE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Parere sulla richiesta di permesso di costruire convenzionato di Social Green Way s.r.l. per la realizzazione del progetto "Stazione Radio". Immediatamente Eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Milano, 06/04/2022

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

PARERE DI LEGITTIMITA'

Visti: l'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000
l'art. 33, comma 1 del Regolamento dei Municipi
l'art. 2 comma 1 del Regolamento del Sistema sui controlli interni

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla legittimità della proposta di deliberazione in oggetto.

Milano, 06/04/2022

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI MUNICIPIO 2 Nr. 4 DEL 26/04/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)

Il Presidente del Consiglio di Municipio 2
Gianluca PIROVANO

Si certifica che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Milano ove rimarrà esposta per 15 gg. consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000).

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 5 del Regolamento dei Municipi, al Presidente del Municipio, al Sindaco e al Presidente del Consiglio del Comune di Milano.

Il Direttore Area Municipi
Municipio 2
Micaela CURCIO
(firmato digitalmente)