

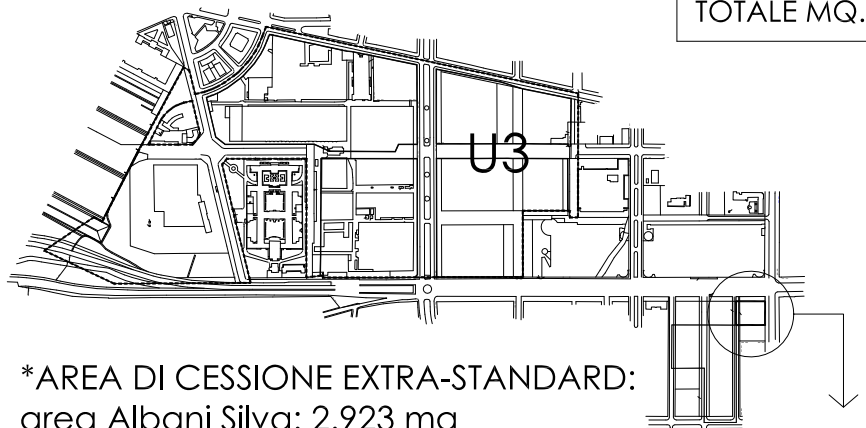
Aree di urbanizzazione secondaria previste in asservimento - 3b		
Foglio	Particella	Superficie mq.
217	232b	2267
217	216a	2107
217	212a	1157
217	213a	1546
217	213c	163
TOTALE MQ.		7240

Aree di urbanizzazione secondaria previste in asservimento - 3a		
Foglio	Particella	Superficie mq.
256	4b	1013
256	84g	27
256	92b	27
256	93f	321
TOTALE MQ.		1388

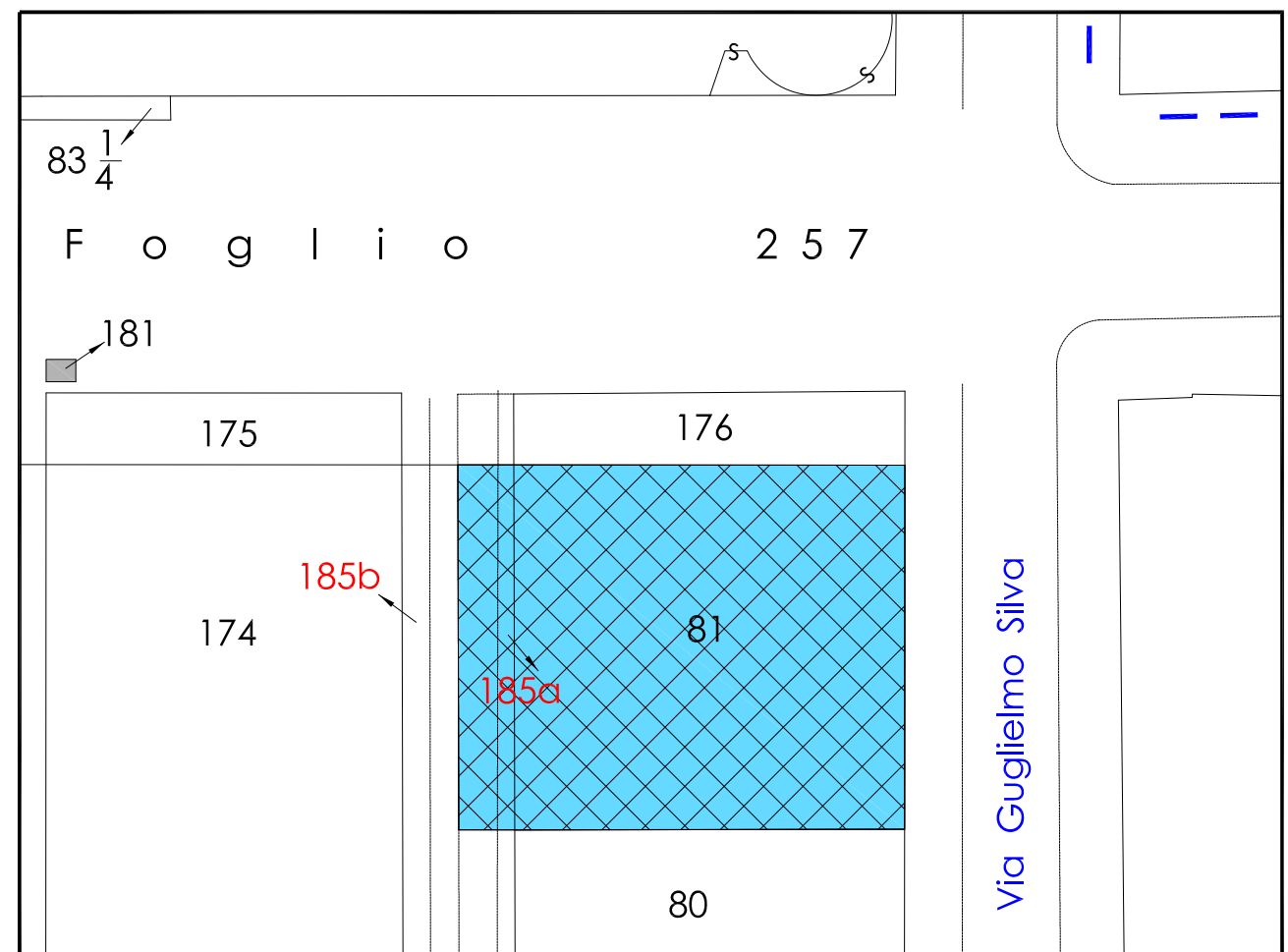
Aree di urbanizzazione secondaria previste in cessione - 3a		
Foglio	Particella	Superficie mq.
256	84d	970
256	85a	365
256	86f	1097
TOTALE MQ.		2432

Aree cedute di urbanizzazione primaria		
Foglio	Particella	Superficie mq.
217	229	611
217	150	145
217	235	290
256	86b	615
TOTALE MQ.		1.661

N.B. LA DIZIONE a.b.c., CORRISPONDE AD UNA PROPOSTA DI FRAZIONAMENTO ANCORA DA PRESENTARE



\*AREA DI CESSIONE EXTRA-STANDARD: area Albani Silva: 2.923 mq



AREA CEDUTA EXTRA-STANDARD E DESTINATA A PARCHEGGIO DI ROTAZIONE EX ART. 11.3 E 16.6 CONVENZIONE ATTUATIVA		
Foglio	Mappale	Superficie
257	mapp. 81	2548 mq.
	mapp. 185a	375 mq.
SUPERFICIE TOTALE		2.923 mq.

Aree di urbanizzazione secondaria cedute		
Foglio	Particella	Superficie mq.
217	146	1460
217	230	315
217	211	3760
217	233	195
217	234	1760
217	236	315
217	151	245
217	231	25
256	4a	3119
256	84a	3216
256	85a	157
256	86a	215
256	93c	2620
256	86a	5804
256	87	1090
TOTALE MQ.		24296*

\* DI CUI 3631 MQ. CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL FOGLIO 217, MAP. 211 PARTE, MAP. 234 PARTE, MAP. 151 PARTE, MAP. 230 PARTE, MAP. 231 PARTE, OGGETTO DI RETROCESSIONE E MONETIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.3.9 DELL'ATTO INTEGRATIVO

Aree di urbanizzazione secondaria cedute		
Foglio	Particella	Superficie mq.
256	4b	550
256	4c	1150
256	4f	2368
256	84c	2924
256	84e	2080
256	85c	710
256	86d	600
256	92a	1257
256	93b	3051
256	93d	567
256	93e	690
256	93h	472
TOTALE MQ.		16419

Aree stralciate da cessioni piazza ed interessate dal parcheggio di uso pubblico in sottosuolo		
Foglio	Particella	Superficie mq.
256	4g	709
256	92c	878
256	93g	1171
TOTALE MQ.		2758

## LEGENDA

- LIMITE DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- UNITA' DI ATTUAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTUALE
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDARIA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE CEDUTE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE - VIABILITA' DI RIORGANIZZAZIONE)
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, CEDUTE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA IN CESSIONE AL LIVELLO DEL SUOLO
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE
- AREE STRALCIATE DA CESSIONI PIAZZA ED INTERESSATE DAL PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO IN SOTTOSUOLO
- AREA DESTINATA A PIAZZA PUBBLICA E SISTEMA DI ACCESSI AL PARCHEGGIO PUBBLICO IN SOTTOSUOLO, DA CEDERSI AL LIVELLO DEL SUOLO AL COMUNE DI MILANO ALLA FINE DEI LAVORI AL SENSI DELL'ART. 11.5 DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA E DELL'ART. 3.2 ATTO INTEGRATIVO
- AREE PROPRIETA' CEDUTE AL COMUNE DI MILANO EXTRA STANDARD E DESTINATE A PARCHEGGI DI ROTAZIONE
- AREA OGGETTO DI RETROCESSIONE E MONETIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.3.9 DELL'ATTO INTEGRATIVO

VERIFICA AREE OGGETTO DI CESSIONE (PROPRIETA' NUOVA PORTELLO S.R.L.)	
Proprietà catastale Nuova Portello Srl	88.333 mq
Aree private (superficie fondiaria)	
3A	13.912 mq
3B	18.227 mq
TOTALE	
Aree per urbanizzazione primaria	1.661 mq
di cui	viabilità di nuova previsione
	1.050 mq
	viabilità da riorganizzare
	611 mq
Aree per urbanizzazione secondaria	51.775 mq
di cui	cedute*
	24.296 mq
	in cessione al livello del suolo
	16.419 mq
	previste in asservimento 3a
	1.388 mq
	previste in asservimento 3b
	7.240 mq
	previste in cessione 3a
	2.432 mq

\* DI CUI 3631 MQ. CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL FOGLIO 217, MAP. 211 PARTE, MAP. 234 PARTE, MAP. 151 PARTE, MAP. 230 PARTE, MAP. 231 PARTE, OGGETTO DI RETROCESSIONE E MONETIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.3.9 DELL'ATTO INTEGRATIVO

## ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE ATTUATIVA - UNITA' 3 ANNO 2006

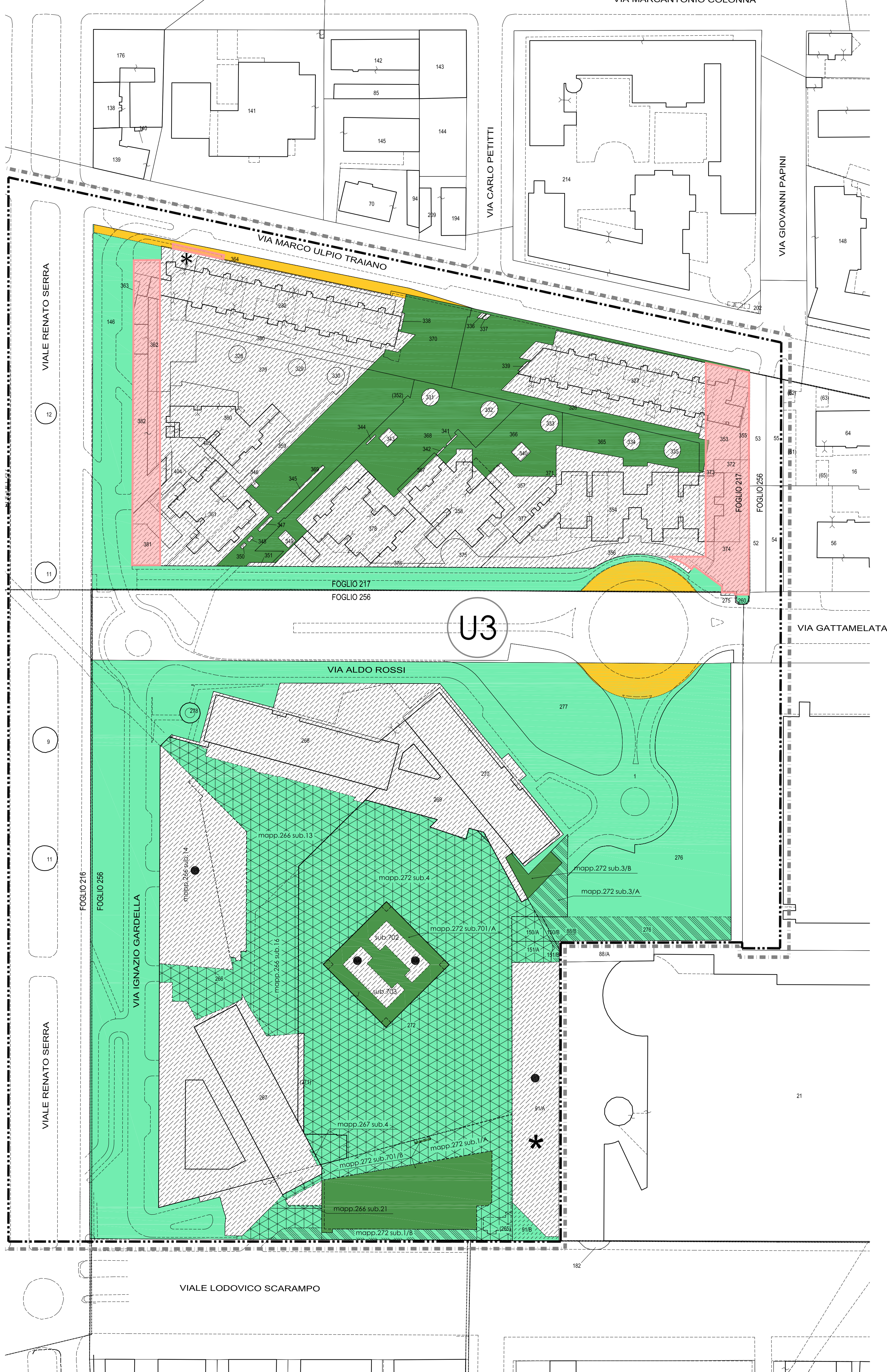
TITOLO  
ESTRATTI CATASTALI CON EVIDENZIATE LE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA OGGETTO DI CESSIONE O DI SERVITU' DI USO PUBBLICO

TAVOLA

B

SCALA  
1:1000

DATA  
MAGGIO 2006



Aree cedute di urbanizzazione primaria	
TOTALE AREA MQ.	1.661
NOTA: superficie indicata nell'atto integrativo	
* NOTA: su parcella U38	
Aree oggetto di retrocessione e monetizzazione ai sensi dell'art.3.9 dell'atto integrativo del 2006	
TOTALE AREA MQ.	3.631

● LOCALIZZAZIONE DIRITTI VOLUMETRICI A DESTINAZIONE TERZIARIO/COMMERCIALE MQ. 2.963

\* VEDI ART. 15.3 ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE ATTUATIVA U2/U3

Aree di urbanizzazione secondaria cedute			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
217	146 parte		4.540
217	260		17
256	1 parte		12.769
256	276 parte		4.001
256	277 parte		1.904
256	278		57
TOTALE AREA MQ.			23.288

Aree di urbanizzazione secondaria previste in cessione			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	88/B		3
256	150/B		19
256	151/B		24
256	272	1/B	383
256	272	3/A	306
256	276 parte		777
TOTALE AREA MQ.			1.512

Aree di urbanizzazione secondaria previste in cessione al livello del suolo			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	150/A		133
256	151/A		146
256	266	13	2.982
256	266	16	1.086
256	266	21	85
256	267	4	10
256	272	1/A	1.542
256	272	4	10.391
TOTALE AREA MQ.			16.375

Aree di urbanizzazione secondaria asservite			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
217	326		1.435
217	365		725
217	366		865
217	367		30
217	368		1.695
217	369		1.813
217	370		960
256	272	3/B	205
256	272	701/A	940
256	272	701/B	1.851
TOTALE AREA MQ.			10.517

Aree di urbanizzazione secondaria previste in asservimento			
Foglio	Particella	Sub. N.C.E.U.	Superficie mq.
256	91/B		135
TOTALE AREA MQ.			135



\*AREA DI CESSIONE EXTRA-STANDARD: impegno convenzionale: 2.923 mq

Aree di proprietà cedute al Comune di Milano extra standard		
Foglio	Particella	Superficie mq.
257	185	375
257	205 *	38
257	266	2.542
257	267	6
TOTALE MQ.		2.961

Aree di proprietà, previste in cessione al Comune di Milano extra standard		
Foglio	Particella	Superficie mq.
257	204	327
TOTALE MQ.		327
TOTALE AREA MQ.		3.288

\* Particella 205 espropriata dal Comune di Milano con provvedimento n. 25 del 02/12/2014 della Commissione Provinciale Espropri.

## LEGENDA

- LIMITE DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
- UNITA' DI ATTUAZIONE E COORDINAMENTO PROGETTUALE
- AREE DI CONCENTRAZIONE FONDARIA DI PROPRIETA' PRIVATA
- AREE CEDUTE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (VIABILITA' DI NUOVA PREVISIONE - VIABILITA' DI RIORGANIZZAZIONE)
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA CEDUTE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE AL LIVELLO DEL SUOLO
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN CESSIONE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ASSERVITE
- AREE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PREVISTE IN ASSERVIMENTO AL LIVELLO DEL SUOLO
- AREE DI PROPRIETA' CEDUTE AL COMUNE DI MILANO EXTRA STANDARD E DESTINATE A PARCHEGGI DI ROTAZIONE
- AREE DI PROPRIETA' PREVISTE IN CESSIONE AL COMUNE DI MILANO EXTRA STANDARD E DESTINATE A PARCHEGGI DI ROTAZIONE
- AREA OGGETTO DI RETROCESSIONE E MONETIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.3.9 DELL'ATTO INTEGRATIVO

Aree private (superficie fondiaria)	35.865 mq
- di cui	
38	18.931 mq
3A	16.934 mq
Aree per urbanizzazione primaria	1.661 mq
Aree per urbanizzazione secondaria	55.478 mq
- di cui	
cedute	23.288 mq
previste in cessione	1.512 mq
previste in cessione al livello del suolo	16.375 mq
asservite	10.517 mq
previste in asservimento	135 mq
a standard monetizzate	3.631 mq

Totale superficie di cessione extra-standard	3.288 mq
- di cui	
cedute	2.961 mq
previste in cessione	327 mq

SOGGETTO ATTUATORE:

**IPER MONTEBELLO S.P.A.**

SEDE LEGALE  
VIA AMILCARE PONCHIELLI, 7  
SEDE OPERATIVA  
VIA GROSOTTO, 7  
MILANO

COORDINAMENTO GENERALE:

LEGALE - AVV. EZIO ANTONINI  
TECNICO - ARCH. ORNELLA LACHI

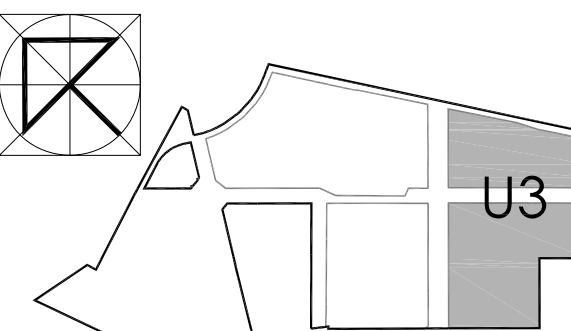
ACCORDO DI PROGRAMMA  
PROGETTO PORTELLO  
PROGRAMMA INTEGRATO  
DI INTERVENTO  
AI SENSI DELLA L.R. 12 APRILE 1999, N. 9

## ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE ATTUATIVA - UNITA' 3

TITOLO

E) SCHEMA DI CONVENZIONE e relativi allegati: ALLEGATO B

ESTRATTO CATASTALE CON EVIDENZIATE LE AREE DI PROPRIETA' PRIVATA CEDUTE, IN CESSIONE, IN ASSERVIMENTO



TAVOLA

U3-B

SCALA  
1:1000

DATA  
LUGLIO 2016