

Auto modificativo 2017

Realizzata

Auto modificativo 2017

[illegible]

Realizzata

[illegible]

Realizzata

| K.1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | € |
|---|--------------------|--------------------|
| Ritardamento tralicci vizioli - vazzaniga - nuova viabilità | | € 669.536 |
| Pista ciclabile | | € 444.374 |
| Fognatura | | € 68.438 |
| Illuminazione | | € 230.000 |
| Acquedotto | | € 364.000 |
| Tombatura - Acque meteoriche stradali | | € 71.000 |
| Pollina a scompilo | | € 435.000 |
| Recinzione P1 | | |
| Recinzione Enotria + Muro W | | |
| TOTALE K.1 - Opere di Urbanizzazione Primarie | € 1.632.712 | |
| K.2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE | | € |
| Architetture pubbliche in superficie | € 495.020 | |
| Area a verde primordiale | € 558.703 | |
| TOTALE K.2 - Opere di Urbanizzazione Secondarie | € 985.631 | |
| K.3 - Opere di naturalizzazione | | € |
| | € 734.640 | |
| TOTALE K.3 - Opere di Naturalizzazione | € 734.640 | |
| TOTALE | | € |
| | | € 3.152.983 |
| TOTALE | | € 3.152.983 |

Realizzata

| | PL RCS 2005 | Realizzata | Atto modificativo 2017 | |
|--|---------------------|--------------------|------------------------|------------------|
| | | | mq | €/mq |
| Opere di riqualificazione: | | | | € |
| "piazza pubblica a scampuito (mq 2.500) | € 734.640 | € 499.550 | | € 89.520 |
| TOTALE OPERE NON A SCOMPUTO | € 734.640 | € 499.550 | 2.500 | € 160 |
| Importo totale oneri di urbanizzazione (I-II) | € 8.189.760 | € 3.072.228 | | € 480.000 |
| Importo totale opere a scampito previste | € 2.618.343 | € 1.365.097 | | € 539.520 |
| Totale oneri da versare al Comune | € 10.808.103 | € 4.437.325 | | |
| Interventi di urbanizzazione primaria totale 4.1 | € 1.248.659 | € 1.632.712 | | € 810.335 |
| Interventi di urbanizzazione secondaria totale 4.2 | € 985.631 | € 736.428 | | € 810.335 |
| TOTALE OPERE A SCOMPUTO | € 2.618.343 | € 1.985.097 | | € 810.335 |

Realizzata

| | mq | mq | mq |
|--|--------|--------|----------|
| Da reperire | 23.743 | | |
| Produttivo Nuova Edificazione | 3.268 | | |
| Compatibile (Direzionale/Commercio) | 20.475 | | |
| Altri usi | | | |
| Isola pubblica | | 25.516 | |
| TOTALE DOTAZIONI TERRITORIALI DA REPERIRE | | | |
| Monetizzazione edilizia in territorio | | | |
| Monetizzazione [€/mq] | | | 4.463 |
| | | | € 238.30 |
| Funzioni che sostituiscono il Produttivo | | | |
| | | | 3.266 |
| | | | 28.211 |
| | | | 25.516 |
| | | | 2.600 |
| | | | 4.463 |

Realizzata

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| costo opere di urbanizzazione H+I | € 10.396.679 |
| costo Ccc e smaltimento rifiuti | € 5.963.130 |
| costo opere di urbanizzazione II | € 1.063.592 |
| costo opere a scompuo | € 110.535 |
| costo opere non a scompuo | € 539.620 |
| TOTALE | |

Realizzata

| | mq | € | €/mq |
|-----------------------|--------|-------|---------------------|
| regionale | 34.615 | 1.500 | € 51.922.500 |
| commerciale | 3.000 | 1.300 | € 3.900.000 |
| produttivo | 7.000 | 1.100 | € 7.700.000 |
| costi auto portinenti | 42.944 | 400 | € 5.977.600 |
| prezzi esterni | 4.320 | 120 | € 540.000 |
| TOTALE OPERE | | | € 70.060.100 |

Coalbzzata

[illegible]

| | PI RCS 2005 | Realizzata | 5% dei Costi stimati di realizzazione | € 3.502.805 |
|--------------------|-------------|------------|---------------------------------------|-------------|
| TOTALE | | | | |
| 0 - Allicciamenti | | | | |
| 1 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 2 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 3 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 4 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 5 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 6 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 7 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 8 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 9 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 10 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 11 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 12 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 13 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 14 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 15 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 16 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 17 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 18 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 19 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 20 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 21 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 22 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 23 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 24 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 25 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 26 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 27 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 28 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 29 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 30 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 31 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 32 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 33 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 34 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 35 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 36 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 37 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 38 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 39 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 40 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 41 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 42 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 43 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 44 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 45 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 46 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 47 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 48 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 49 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 50 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 51 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 52 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 53 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 54 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 55 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 56 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 57 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 58 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 59 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 60 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 61 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 62 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 63 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 64 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 65 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 66 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 67 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 68 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 69 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 70 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 71 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 72 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 73 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 74 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 75 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 76 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 77 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 78 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 79 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 80 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 81 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 82 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 83 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 84 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 85 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 86 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 87 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 88 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 89 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 90 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 91 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 92 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 93 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 94 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 95 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 96 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 97 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 98 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 99 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 100 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 101 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 102 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 103 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 104 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 105 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 106 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 107 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 108 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 109 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 110 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 111 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 112 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 113 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 114 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 115 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 116 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 117 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 118 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 119 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 120 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 121 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 122 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 123 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 124 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 125 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 126 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 127 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 128 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 129 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 130 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 131 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 132 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 133 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 134 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 135 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 136 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 137 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 138 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 139 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 140 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 141 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 142 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 143 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 144 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 145 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 146 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 147 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 148 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 149 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 150 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 151 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 152 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 153 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 154 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 155 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 156 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 157 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 158 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 159 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 160 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 161 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 162 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 163 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 164 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 165 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 166 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 167 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 168 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 169 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 170 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 171 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 172 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 173 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 174 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 175 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 176 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 177 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 178 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 179 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 180 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 181 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 182 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 183 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 184 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 185 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 186 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 187 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 188 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 189 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 190 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 191 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 192 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 193 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 194 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 195 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 196 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 197 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 198 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 199 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 200 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 201 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 202 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 203 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 204 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 205 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 206 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 207 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 208 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 209 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 210 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 211 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 212 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 213 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 214 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 215 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 216 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 217 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 218 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 219 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 220 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 221 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 222 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 223 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 224 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 225 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 226 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 227 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 228 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 229 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 230 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 231 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 232 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 233 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 234 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 235 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 236 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 237 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 238 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 239 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 240 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 241 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 242 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 243 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 244 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 245 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 246 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 247 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 248 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 249 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 250 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 251 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 252 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 253 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 254 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 255 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 256 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 257 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 258 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 259 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 260 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 261 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 262 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 263 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 264 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 265 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 266 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 267 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 268 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 269 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 270 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 271 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 272 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 273 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 274 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 275 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 276 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 277 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 278 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 279 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 280 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 281 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 282 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 283 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 284 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 285 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 286 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 287 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 288 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 289 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 290 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 291 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 292 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 293 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 294 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 295 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 296 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 297 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 298 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 299 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 300 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 301 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 302 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 303 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 304 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 305 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 306 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 307 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 308 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 309 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 310 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 311 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 312 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 313 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 314 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 315 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 316 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 317 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 318 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 319 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 320 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 321 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 322 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 323 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 324 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 325 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 326 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 327 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 328 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 329 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 330 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 331 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 332 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 333 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 334 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 335 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 336 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 337 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 338 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 339 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 340 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 341 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 342 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 343 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 344 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 345 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 346 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 347 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 348 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 349 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 350 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 351 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 352 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 353 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 354 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 355 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 356 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 357 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 358 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 359 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 360 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 361 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 362 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 363 - ALLESTIMENTI | | | | |
| 364 - ALLESTIMENTI | | | | |

Realizzata

| | |
|--|--------------------|
| Costo delle demolizioni, delle opere di bonifica dell'area e di cantiere | €4.970.350 |
| Costo della prima e seconda fase di riqualificazione primaria e secondaria | €15.780.000 |
| TOTALE | €20.750.350 |

| | |
|---|-------------|
| onizzazione dotazioni territoriali | €1.063.592 |
| costi stimati per la realizzazione dell'intervento edificio | €70.040.100 |
| spese tecniche e complementari | €10.841.415 |
| neri finanziari | €3.502.005 |
| accidentati | €175.000 |
| TOTAL F | |

oalizzata

[illegible]

realizzata

Un'altra operazione immobiliare, fatti salvi imprevisi di mercato, dovrebbe concludersi con un delta al lordo delle imposte, come emerge dalla tabella di raffronto sotto riportata.

| | A | B |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Costo totale dell'intervento | € 124.084.436 | € 129.383.071 |
| Costo totale new previsti | | € 5.298.635 |
| Costo totalizza B-A | | |

GIANCARLO TANCREDI

AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORI

1917 (3)

Allegato alla proposta di deliberazione n. 1949/2011

