



COMUNE DI MILANO
 PROVINCIA DI MILANO - REGIONE LOMBARDIA
 ATTUAZIONE P.I.I. CALCHI TAEGGI

Committente

PROIEZIONI FUTURE S.p.A.

via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31

PROIEZIONI FUTURE S.p.A.



General Contractor



via Lesmi 11 - 21123 Milano - Italia
 T. +39 02 58 113 242 F. +39 02 58 11 28 31
 sede@boriomangiarotti.it
 www.boriomangiarotti.it

Progetto di Fattibilità

Progetto architettonico



AGP Srl - arch. Andrea Beretti
 via Lanzone 49 - 20123 Milano
 T +39 02 8645580
 info@annagiorgiandpartners.it
 www.annagiorgiandpartners.it

Progetto Strutturale



ESA ENGINEERING srl
 Via Mercalli 10/6 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
 T +39 05 5373949
 info@esa-engineering.com
 www.esa-engineering.com

**SOLIDARNOSC OVEST
 MILANO SOC. COOP.**

Progetto Impianto meccanico,
 elettrico, antincendio e speciali



ESA ENGINEERING srl
 Via Mercalli, 10/6 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)
 T +39 05 5373949
 info@esa-engineering.com
 www.esa-engineering.com

Comune di Milano
 DIR. URBANISTICA
 PROIEZIONI FUTURE S.P.A.
 PG 0563622 / 2018
 Del 19/12/2018 14.43.50
 A. U. AMBITI DI
 TRASFORMAZIONE E

Ambito di Intervento

**Standard Qualitativo
 ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA**

Titolo Elaborato

Stima Parametrica dei Costi

Nome file

cartiglio.dwg

Scala

-

Data

Dic. 2018

Codice Commessa

PWM_00.UU2_A

N. elaborato

Doc. D2/18

STIMA DEI COSTI

SUPERFICI DI RIFERIMENTO			
SUPERFICIE LOTTO	7.250,0 mq		
SUPERFICIE PERTINENZA ASILO	5.400,0 mq		
LOTTO ESTERNO ASILO	1.850,0 mq		
SUPERFICIE "CHIUSA" ASILO	1.750,0 mq		
SPAZI ACCESSORI COPERTI	650,0 mq		
ESTERNO PERTINENZA VERDE	3.000,0 mq		
ESTERNO PERTINENZA PAVIMENTATO	450,0 mq		
SUPERFICIE ESTERNA OPACA	800,0 mq		
SUPERFICIE ESTERNA TRASPARENTE	350,0 mq		
MACRO CATEGORIE LAVORAZIONI	QUANTITA'	INCIDENZA UNITARIA	COSTO
STRUTTURE IN C.A.	1.750 mq	420 €/mq	€ 930.000,00
STRUTTURE TETTOIE E PENSILINE	650 mq	375 €/mq	
TAMPONAMENTI ESTERNI OPACHI	800 mq ca.	300 €/mq facciata	€ 370.000,00
FINITURA COPERTURA	1.750 mq	75 €/mq	
TAMPONAMENTI ESTERNI TRASPARENTI	350 mq ca.	700 €/mq serramento	€ 240.000,00
FINITURE INTERNE	1.750 mq	280 €/mq	€ 490.000,00
OPERE A VERDE PERTINENZA ASILO	3.000 mq	50,00 €/mq	€ 260.000,00
OPERE A VERDE ESTERNO	1.850 mq	30,00 €/mq	
OPERE ESTERNE PAVIMENTATE	450 mq	120,00 €/mq	
ARREDI INTERNI (senza cucina solo rigoverno)	156 utenti	700,00 €/utente	€ 155.000,00
ARREDI ESTERNI	156 utenti	300,00 €/utente	
IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI E SPECIALI	1750,00	450,00 €/mq riscaldato	€ 785.000,00
VASCA DI LAMINAZIONE	a corpo		€ 60.000,00
SISTEMA POZZI	a corpo		€ 40.000,00
TOTALE COSTI INTERVENTO			€ 3.330.000,00