

COMMITTENTE



Arexpo S.p.A.
Sede legale ed uffici: via Cristina Belgioioso 171 - 20157
codice fiscale/partita IVA: 07468440966
www.arexpo.it

LEGALE RAPPRESENTANTE:

Dott. Marco Carabelli

PROGETTISTA:

Arch. Daniela De Pascalis

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN ATTI: 877/20
IL CONTENUTO TECNICO E GRAFICO DEL PRESENTE ALLEGATO
E' CONFORME A QUELLO DELL'ALLEGATO UNITO ALLA DELIBERA
DI ADOZIONE N. 1654 DEL 21/01/2019
SI ATTESTA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO E' COMPOSTO
DI N. 20 PAGINE, FACCIATE.
MILANO, 31/01/2020

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Tematica e
Valorizzazione Aree

Il Direttore di Area
Arch. Giancarlo Tancredi

IN COLLABORAZIONE CON



IL DIRETTORE
Arch. Simona Collarini

LendLease
sede legale ed uffici:
Via della Moscova 3, 20121, Milano
www.lendlease.com/it/

lendlease S.r.l.
Via della Moscova, 3
20121 Milano
C.F./P.IVA 13183270159

LAND

LAND Italia S.r.l.

Via Varese 16, 20121, Milano
www.landsrl.com

☐ Systematica

Systematica S.r.l.

Via Lovanio 8, 20121 Milano
www.systematica.net

**CARLO
RATTI
ASSOCIATI®**

Carlo Ratti Associati S.r.l.

C.so Quintino Sella 26, 10131 Torino
www.carloratti.com

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – PROPOSTA DEFINITIVA

MIND – PROGETTO DI RIGENERAZIONE PER UNO SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE

TITOLO ELABORATO: PARCO VERDE - BLU

ALLEGATO

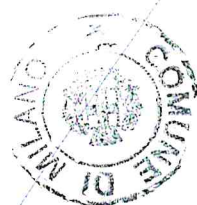
Comune di Milano
A. PIANIFICAZIONE
Arexpo S.p.A.
PG 0036380 / 2020
Del 20/01/2020 13:32:14

A. A. PIANIFICAZIONE
TEMATICA E

NUMERO ELABORATO: DOC 3.C

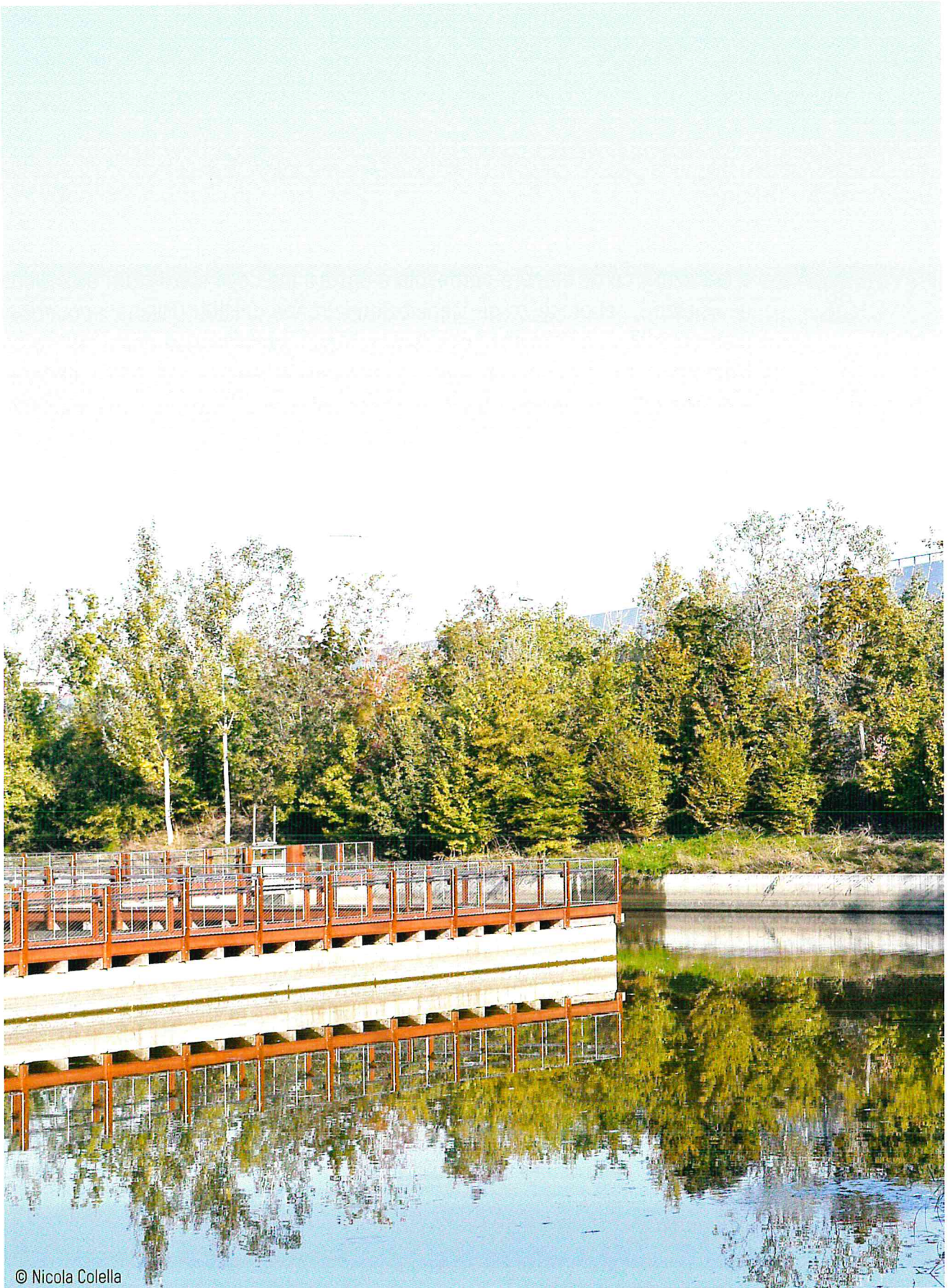
DATA: luglio 2019

1. 1. 1. 1. 1.



PREMESSA

L'area del Sito che, nel progetto per l'Esposizione Universale, era stata pensata e realizzata come **cintura verde-blu** a protezione degli spazi fruiti da milioni di visitatori, nel progetto di rigenerazione urbana di MIND (Milano Innovation District) viene confermata nella sua ossatura paesaggistica quale lascito di Expo 2015, ma ne viene capovolta la logica pianificatoria e di senso: **diviene elemento di connessione tra il contesto esterno al sito e ciò che succede all'interno, oltre che anello di collegamento dei grandi spazi pubblici di MIND, enfatizzandone così il valore sociale.** L'anello verde-blu assume quindi la valenza di **Parco Verde-Blu**.



INDEX

- / IL PARCO VERDE-BLU
- / AMBITO SALUTE E BENESSERE
- / AMBITO NATURA
- / AMBITO SPORT
- / AMBITO ENERGIA E INNOVAZIONE
- / AMBITO SVAGO

1.A

IL PARCO VERDE BLU

Il Parco Verde-Blu è principalmente composto da tre elementi: un percorso lungo canale, lo specchio d'acqua del canale e la cintura verde lungo canale.

Il Parco Verde-Blu è principalmente strutturato e connotato da tre componenti: un percorso lungo canale, lo specchio d'acqua del canale e la cintura verde lungo canale.

Percorso lungo canale

È la connessione lineare che si **snoda senza soluzione di continuità lungo tutto il bordo del canale** sul lato interno di MIND. Gli elementi che lo compongono sono tre, ma nei singoli tratti non tutti sono sempre presenti; ogni tratto presenta una specifica configurazione con un solo elemento, due o tutti e tre insieme:

- un **camminamento pedonale** di larghezza di 2 metri in legno composito;
- una **fascia verde** più o meno ampia (che garantisce l'ambientazione paesaggistica);
- un **percorso** più ampio (min. 3,5 metri) con **caratteristiche carrabili**.

In corrispondenza di attraversamenti veicolari e ponti, trattamenti, materiali e soluzioni progettuali (rallentamenti e passaggi a raso) permetteranno una ridotta percezione dell'interruzione e una **piena fruibilità e sicurezza per la mobilità lenta e le utenze più deboli**.

Il percorso lungo canale rappresenta il bordo fruibile del canale perimetrale, una **passeggiata scenografica**, uno spazio aperto di alto valore paesaggistico per la sosta, la percorrenza lenta dell'area, per accogliere attività.

Costituisce **luogo di aggregazione** in cui l'acqua riacquisisce un carattere urbano, diventando elemento generatore di occasioni sociali.

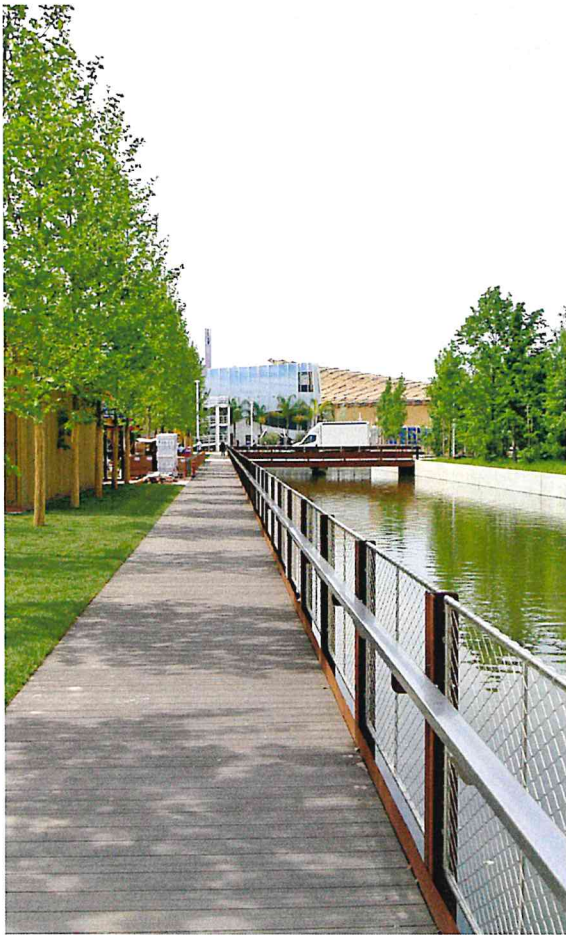
È parte della trama degli accessi dall'esterno di MIND verso il decumano e il cardo.

Costituisce **elemento di connessione dei grandi spazi pubblici** (parchi, Lake Arena, Children Park, Collina Mediterranea, Open-air Theatre).

Rappresenta un **elemento di relazione funzionale** con le funzioni che saranno localizzate all'interno dell'area.

Specchio d'acqua del canale

L'acqua se da un lato è **elemento ambientale** che caratterizza il paesaggio e costituisce nuovo habitat di naturalità e assolve a **funzioni idrauliche ed energetiche**, dall'altro è anche **elemento identitario di connessione del sistema dei grandi spazi pubblici del Parco Tematico** che si prevede di realizzare



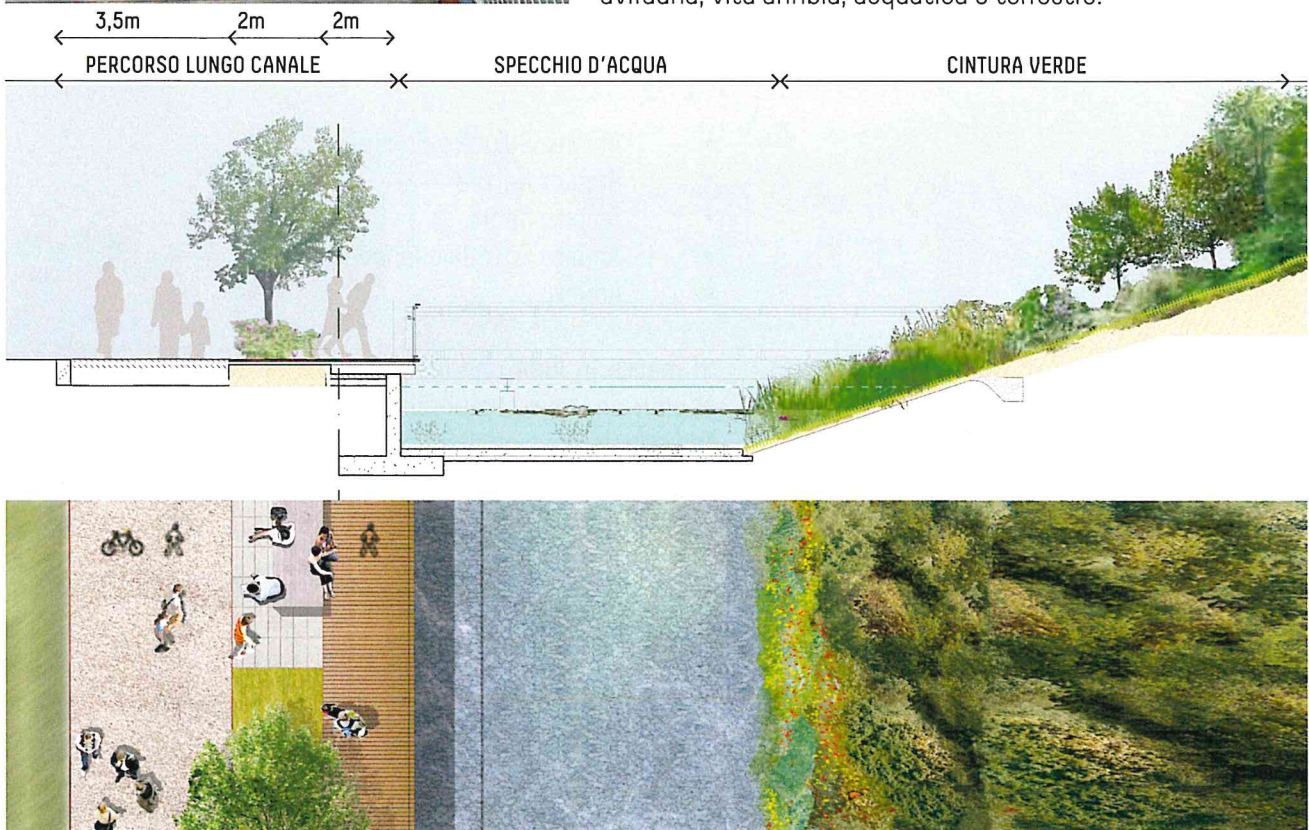
in MIND.

È un sistema ampio e composito, oggi alimentato dal canale Villoresi: **canali di diversa ampiezza, numerose darsene, 10 vasche di fitodepurazione, un lago**. La lunghezza complessiva è di 4,4 km (5 km considerando anche le darsene) con un'area di specchio d'acqua pari a c.a 77.000 mq.

Cintura verde

Le aree a verde che contornano il canale, per uno sviluppo lineare pari a circa 4.300 m, costituiscono il bordo paesaggistico dell'area, **un anello di ambientazione verde e di mitigazione, un filtro tra l'area centrale e le infrastrutture di bordo** (ferrovie, autostrade). Rappresenta quindi un elemento paesaggistico che ha rilevanza sulla qualità dell'intero PII, concorrendo al ripristino della funzionalità naturalistica dell'area del nord-ovest milanese, accrescendo le reti ecologiche e la biodiversità di un intero ambito urbano.

La cintura verde lungo canale costituisce un **paesaggio veramente singolare in cui coesistono ecosistemi e biocenosi caratterizzati da grande naturalità**. Si può parlare di forestazione urbana per proporzioni e per biodiversità, sia vegetazionale specifica del materiale vegetale arboreo ed arbustivo, sia animale, rappresentata da entomofauna, avifauna, vita anfibia, acquatica e terrestre.



1.B

IL PARCO VERDE BLU AMBITI DI VALORIZZAZIONE

Nel progetto dell'area MIND il Parco Verde-Blu diventa spazio pubblico nel quale si generano relazioni con le funzioni insediate prospicienti, migliorando la qualità di vita e ambientale di questa nuova parte della città anche in relazione all'esterno.

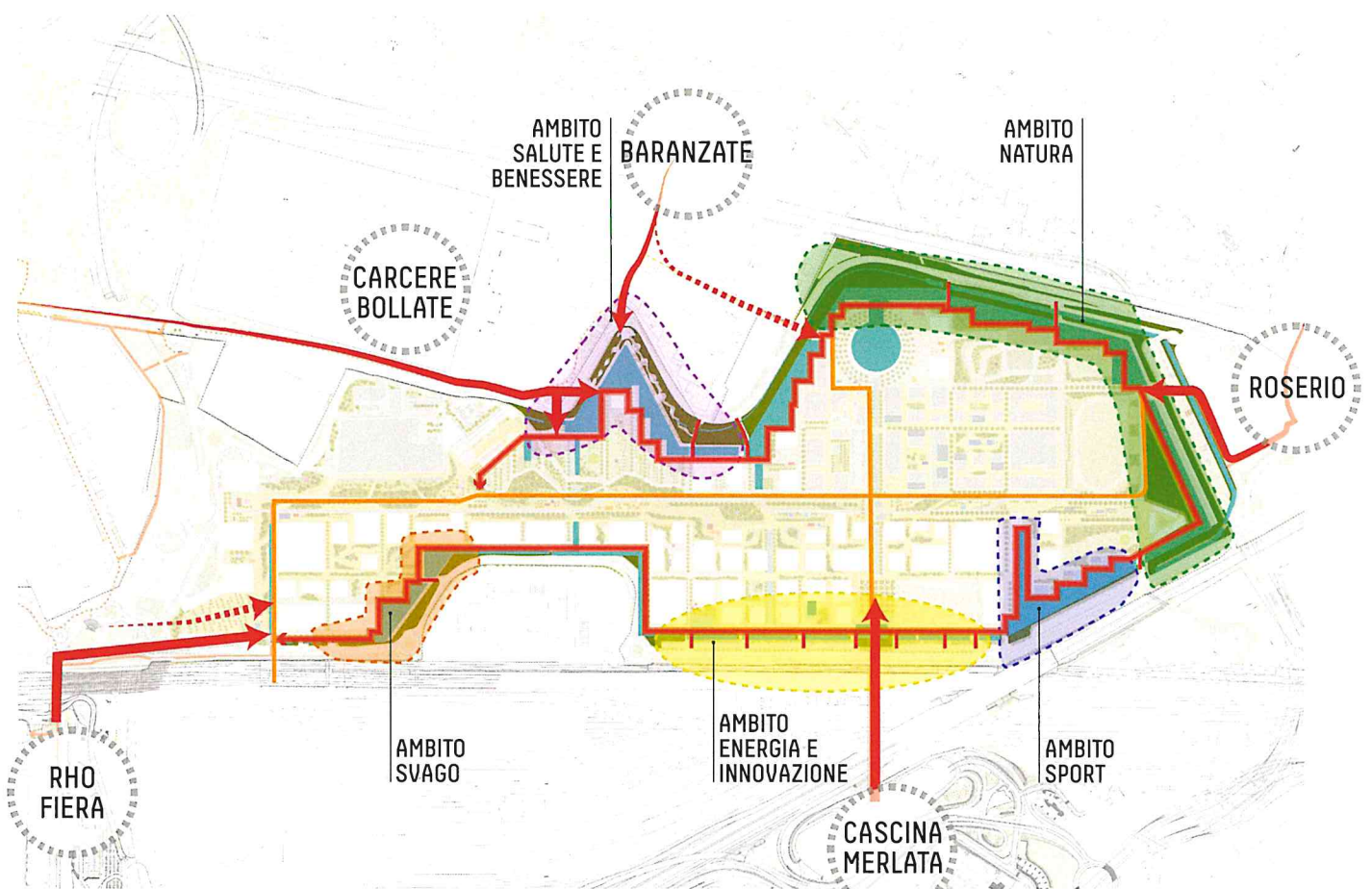
Il Parco Verde - Blu, non più una cintura a protezione ma **un sistema lineare di zone a verde e percorsi a contatto con l'acqua** (elemento costitutivo e valorizzante del paesaggio), che costituisca ossatura per le connessioni al cuore del progetto (verso Decumano e Cardo) e definisca la trama di accessi dall'esterno (in particolare dai percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto al contorno).

Nel progetto dell'area MIND il **Parco Verde-Blu** (composto dai percorsi, dal canale e dalla cintura verde) **diventa spazio pubblico nel quale si generano relazioni con le funzioni insediate prospicienti, migliorando la qualità di vita e ambientale di questa nuova parte della città** anche in relazione all'esterno.

Il sistema del Parco Verde-Blu assume **dimensioni e identità differenti lungo il suo sviluppo**, proprio in funzione delle caratteristiche proprie di quel tratto e delle funzioni di MIND che ad esso si relazionano :

- Ambito Salute e Benessere
- Ambito Natura
- Ambito Sport
- Ambito Energia e Innovazione
- Ambito Svago

Si mette in luce che la realizzazione del Parco Verde-Blu, seppur in fasi temporali diverse, garantirà l'autonomia funzionale dei singoli ambiti.



Schema suddivisione ambiti Parco Verde - Blu e sistema delle connessioni con il contesto

1.C

IL PARCO TEMATICO PUBBLICO CONNESSIONI

Nel progetto dell'area MIND il
Parco Verde-Blu fa parte
integrante del sistema dei
grandi parchi, connessi tra loro
da una maglia di percorsi di
connessione pubblica



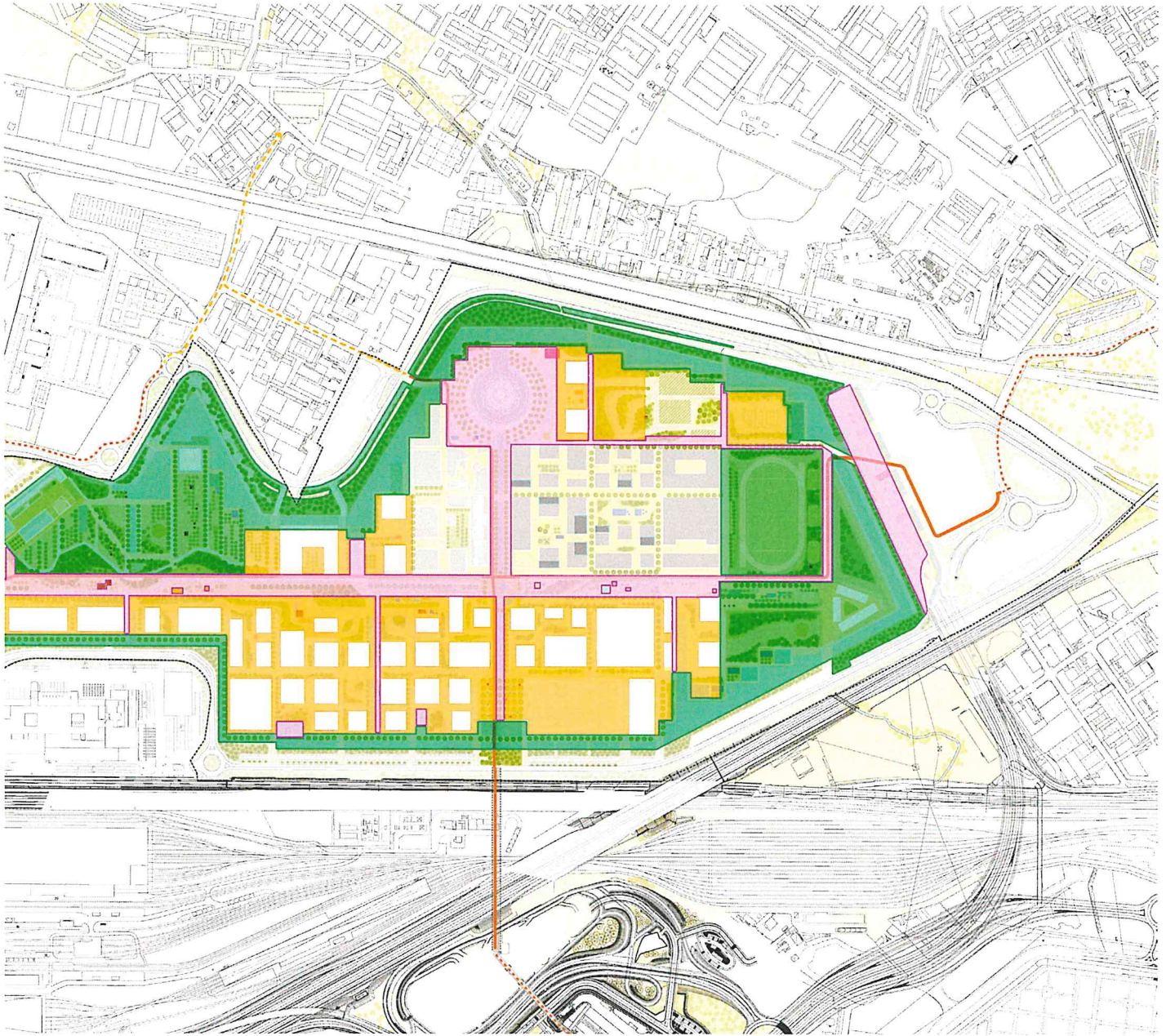
Planimetria con il sistema della connessione pubblica

Nel progetto MIND l'elemento fondamentale di connessione con il contesto e il territorio è composto da una maglia di percorsi di connessione pubblica che, oltre a connettere tra loro i grandi parchi, permette l'attraversamento del sito.

Il **Parco Verde - Blu**, oltre ad avere una grande valenza ecologica ed ambientale, diventa l'elemento di connessione degli ambiti privati e pubblici a nord e a sud del Decumano.

I collegamenti tra il Parco Verde - Blu e gli assi infrastrutturali del progetto sono garantiti da percorsi di connessione pubblica strategici all'interno dei singoli Progetti d'Ambito.

Questi percorsi sono necessari per garantire la permeabilità dell'intero sito in base ai principi del Common Ground.



1.D









AMBITO SALUTE E BENESSERE

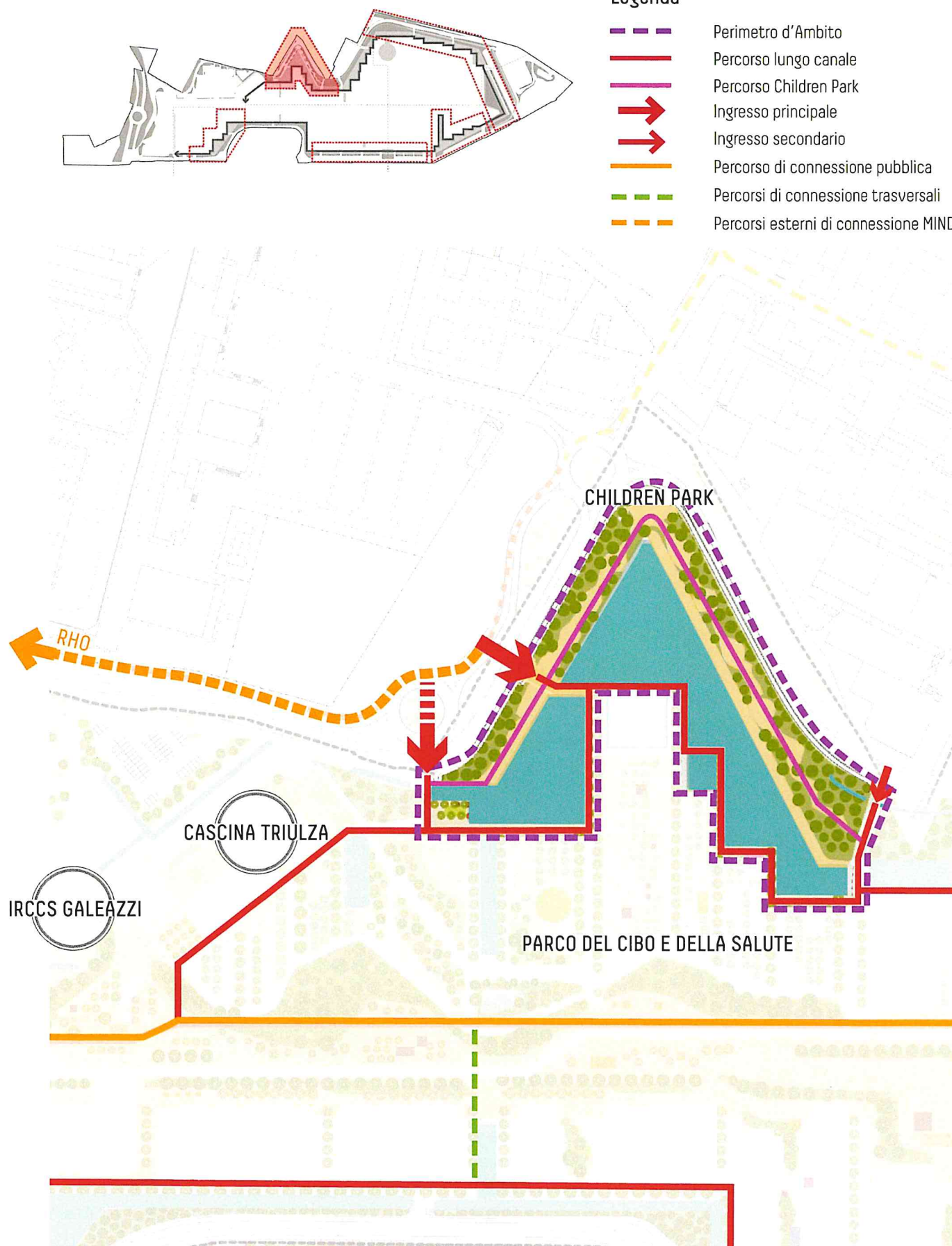
La presenza del IRCSS Galeazzi e del Parco del Cibo e della Salute, connotano fortemente l'Ambito Salute e Benessere con esperienze legate alla riabilitazione, ad attività a corpo libero o a terapie di approccio 360° al benessere.



A lato una selezione di immagini dello stato di fatto dell'ambito in esame.

Legenda

-  Perimetro d'Ambito
-  Percorso lungo canale
-  Percorso Children Park
-  Ingresso principale
-  Ingresso secondario
-  Percorso di connessione pubblica
-  Percorsi di connessione trasversali
-  Percorsi esterni di connessione MIND



Schema planimetrico Ambito Salute e Benessere

1.E

AMBITO SALUTE E BENESSERE

Un circuito per la terapia riabilitativa, con arredi e attrezzature specifiche per la riabilitazione o per attività a corpo libero lungo le radure inerbite e le aree pavimentate in legno. Profumi e colori che possano contribuire agli effetti positivi della cromoterapia. Attività sull'ampio specchio d'acqua come il Water Yoga/Pilates o il semplice galleggiare in relax.

L'Ambito Salute e Benessere, in prossimità di Cascina Triulza e del Parco del Cibo e della Salute, **si sviluppa seguendo il canale lungo due percorsi**, uno per ciascuna sponda del canale. Il percorso verso MIND di circa 420 m costeggia tutta la sponda, mentre quello esterno di 350 m in legno composito, corre all'interno del Children Park dal primo ponte di cascina fino ai due ponti successivi. La sponda interna è caratterizzata da filari di *Quercus robur* e *Populus alba*, e da una struttura con *Vitis vinifera*; mentre quella esterna dalle strutture colorate del Children Park.

Il doppio percorso della lunghezza complessiva di circa 1.000 metri mette in relazione l'acqua e il verde con il Parco del Cibo e Salute, fa da snodo tra l'ingresso in MIND in corrispondenza del carcere di Bollate, il collegamento al Decumano che costeggia da un lato Cascina Triulza e l'area IRCSS Galeazzi e dall'altro una darsena esistente.

Esso si presta ad essere **un circuito per la terapia riabilitativa**, inserendo lungo le radure inerbite e le aree pavimentate in legno arredi e attrezzature specifiche per la riabilitazione o per attività a corpo libero come Calisthenic. Inoltre **profumi e colori di questo bosco-giardino contribuiranno agli effetti positivi per esempio della cromoterapia visiva del parco.**

Il canale che in questo ambito ha una superficie totale poco più di 10.000 mq, dopo la chiusa si biforca in un ramo che va verso il Decumano (ove presente una rampa a gradoni inclinati che consente l'accesso all'acqua e il sistema delle gradinate della darsena) e un ramo nord ove la sua sezione si allarga, da 10 fino a 60 m, rallentando il flusso dello specchio d'acqua. Sono anche presenti due vasche di fitodepurazione; la prima, più estesa, con specie acquatiche: *Cyperus longus*, *C. glomeratus*, *Mysotis palustris*, *Caltha palustris*; la seconda più contenuta con: *Cyperus longus*, *Veronica beccalunga*, *Veronica anagalis-aquatica*, *Eleocharis palustris* ed infine *Juncus effusus*.

Proprio l'ampio specchio d'acqua si potrebbe utilizzare per attività quali Water Yoga/Pilates e sfruttando il lento scorrere dell'acqua, semplicemente per galleggiare su un supporto in relax. Potranno essere inserite anche strutture con reti sospese sull'acqua, per ritrovare **luoghi di lettura o di meditazione.**

La sponda esterna è la cintura verde lungo canale in cui il **bosco naturaliforme** (con specie disetanee arboree ed arbustive di *Quercus robur*, *Carpinus betulus*, *Prunus avium*, *Fraxinum excelsior*, *Ulmus minor*, ecc tipiche del Querco-Carpineto variante alluvionale della Pianura Padana) **funge da quinta ad una serie di piccole radure alternate a bordure con piante aromatiche** (*Calendula*, *Rosmarinus officinalis*, *Thymus communis*, *Santoreggia*, ecc.), che si succedono ad aree pavimentate più ampie, ove sono collocate anche le strutture del Children Park.



Attività Wellness



Meditazione



Yoga



Attività fitness

A lato una selezione di immagini di progetti di riferimento per l'ambito in esame.



Fredriksdalskajen, Stoccolma



Copenhagen Harbor's Floating Islands

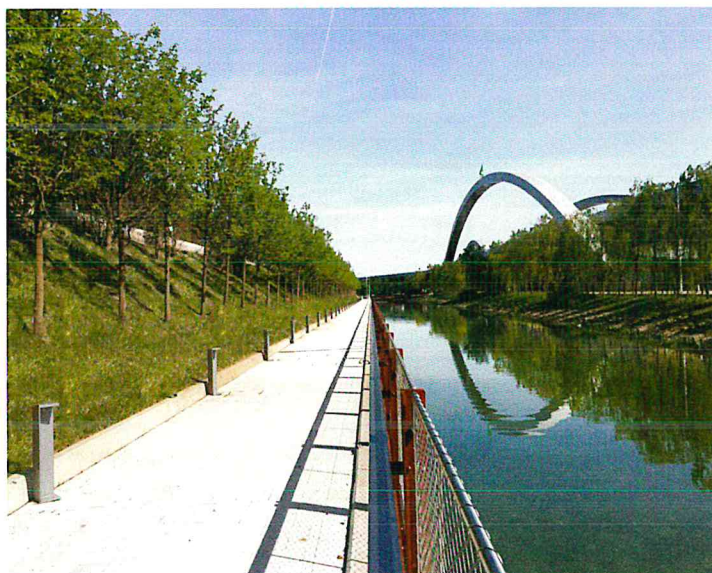


Canal Towpath and Capital Crescent Trails, Georgetown

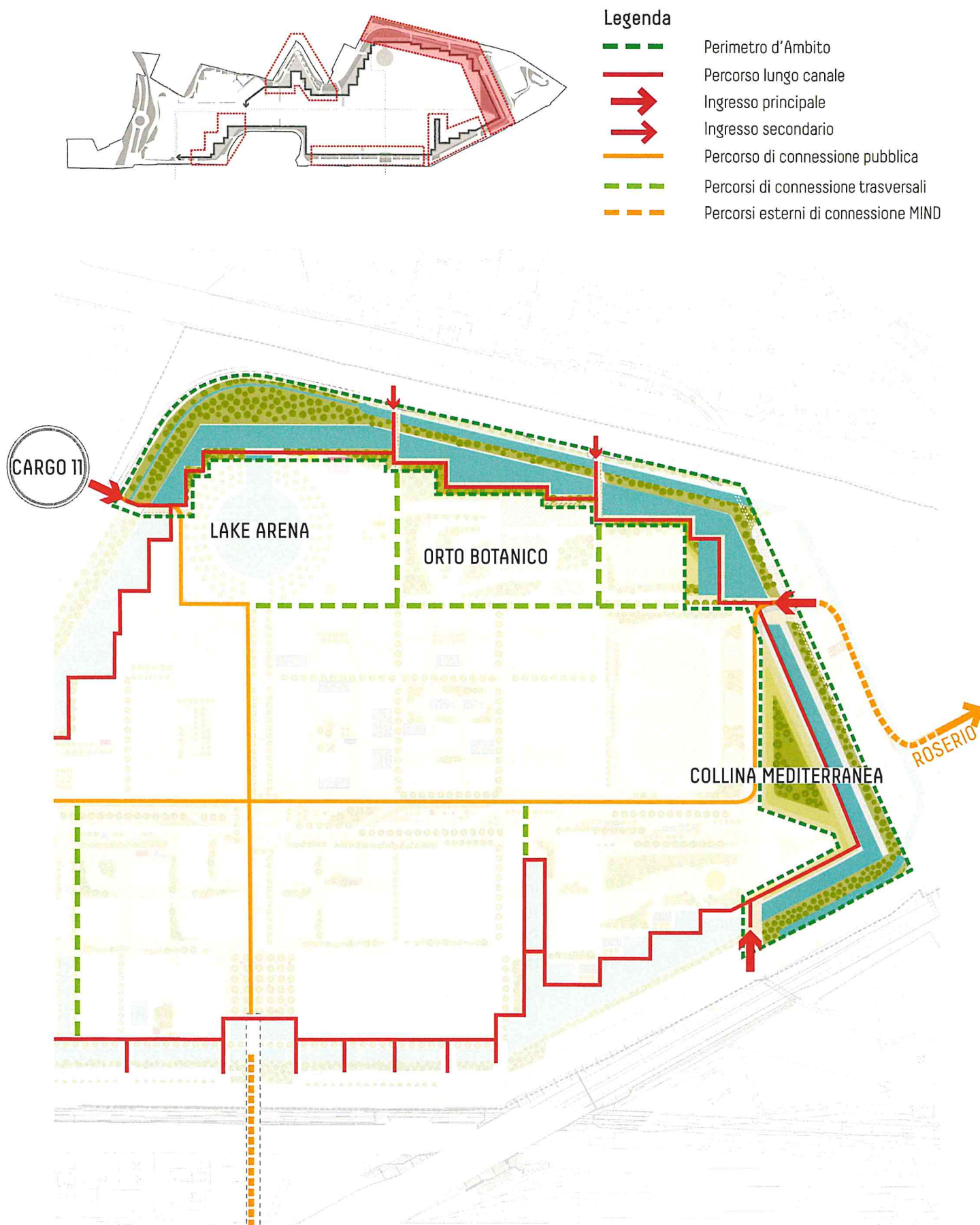
1.F

AMBITO NATURA

Grazie alla forte integrazione del sistema del verde con quello delle acque, alla grande ricchezza di specie animali, e alla presenza del futuro giardino botanico di UniMI, l'Ambito Natura consentirà di immergersi totalmente nel contesto naturalistico e nella biodiversità di MIND.



A lato una selezione di immagini dello stato di fatto dell'ambito in esame.



Schema planimetrico Ambito Natura

1.6

AMBITO NATURA

Ambito perfetto per organizzare percorsi didattici e naturalistici. L'ambito include anche la Collina Mediterranea, unico punto sopraelevato del paesaggio, che rappresenta sia una postazione privilegiata per l'osservazione, sia un'area di sosta completamente immersa nella natura. Ricordiamo che la presenza di animali selvatici rappresenta un'occasione educativa ed istruttiva che dona benessere, e sempre più promossa all'interno delle aree verdi urbane.

L'Ambito Natura si sviluppa a partire dalla Lake Arena, fino ad includere la Collina Mediterranea, seguendo il futuro giardino botanico previsto nella realizzazione del nuovo campus dell'Università Statale di Milano, percorrendo il tracciato rinaturalizzato del Torrente Guisa e della sponda verde del canale che ospita canneti (con numerose specie acquatiche, tra cui *Typha spp.*, *Carex spp.*, *Scirpus*, *Iris pseudacorus*, *Sagittaria spp.*, ecc.) e il bosco naturaliforme tipico del Quercio-Carpineto variante alluvionale della Pianura Padana (con specie disetanee arboree ed arbustive tipiche, tra cui *Quercus robur*, *Carpinus betulus*, *Prunus avium*, *Fraxinus excelsior*, *Ulmus minor*, ecc.).

In quest'ambito il percorso pedonale lungo la sponda interna permette di riconnettere dall'esterno Via Cristina Belgioioso-Cargo 11 al Cardo e attraverso un nuovo ponte pedonale di dare vera continuità al lungo canale. È connotato da pavimentazioni varie: legno composito, asfalto colorato, e da filari alberati di *Fraxinus excelsior*, *Populus alba*, *Quercus robur*, e *Morus alba*.

Il canale d'acqua in questo tratto ha una sezione molto varia e in alcuni punti, molto stretta (inferiore ai 10 m), ciò consente di immergersi totalmente nel contesto naturalistico.

Sono tutte queste caratteristiche e la forte integrazione del sistema del verde con le acque che hanno dato origine alla grande ricchezza di specie animali: molte specie di anfibi, rapaci notturni ed avifauna varia (oltre 90 specie di uccelli e specie migratorie in transito, tra cui hanno nidificato 2 coppie di Airone cenerino ed è stato avvistato un esemplare, presumibilmente, di Airone bianco), una ricca entomofauna palustre, in particolare tipole, lepidotteri, coleotteri (includendo diverse specie di coccinella), e numerose specie di Odonati (un ordine di insetti legati all'elemento acquatico; gli stadi giovanili vivono nell'acqua, e sono grandi predatori, mentre gli adulti vivono nei pressi di acqua calma e sono abilissimi volatori e predatori diurni).

Le caratteristiche sopracitate rendono l'ambito perfetto per organizzare percorsi didattici e naturalistici, con stazioni per il birdwatching, per l'ascolto e l'osservazione la natura, la sua biodiversità, lo scorrere dell'acqua, le colonizzazioni faunistiche e il canto degli uccelli, il fruscio degli alberi. Ricordiamo che la presenza di animali selvatici rappresenta un'occasione educativa ed istruttiva che dona benessere, e sempre più promossa all'interno delle aree verdi urbane.

L'ambito include anche la Collina Mediterranea, unico punto sopraelevato del paesaggio, che rappresenta sia una postazione privilegiata per l'osservazione e sia un'area di sosta completamente immersa nella natura (un uliveto ed un bosco tipico dell'ecosistema mediterraneo con prevalenza di *Quercus ilex* e *Quercus pubescens*, ma in cui sono presenti anche *Quercus sughera*, *Cupressus sempervirens*, *Olea europea*, oltre al contorno arbustivo con *Punica granatum*, *Pistacia lentiscus*, *Spartium junceum*, *Myrtus communis*, *Rosmarinum officinalis*, ecc.).



Serre didattiche



Percorsi naturalistici

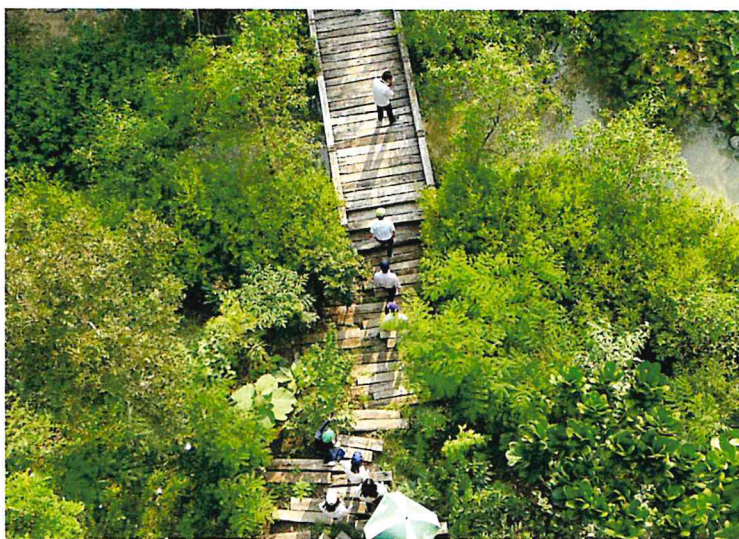


Birdwatching



Attività didattiche

A lato una selezione di immagini di progetti di riferimento per l'ambito in esame.



The Metro Forest, Bangkok



Grand Voyeux Regional Nature Reserve, Congis-sur-Théroutanne, Seine et Marne



Écoquartier Bottière-Chênaie, Nantes

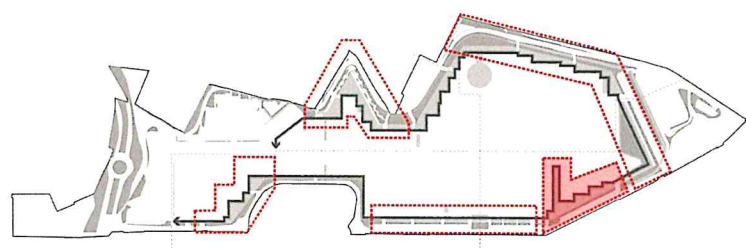
1.H

AMBITO SPORT

La presenza del Parco dello Sport già definisce il carattere di questo ambito e ne rappresenta una sua implementazione, instaurando una chiara relazione funzionale dell'acqua e del verde con l'insediamento di MIND.

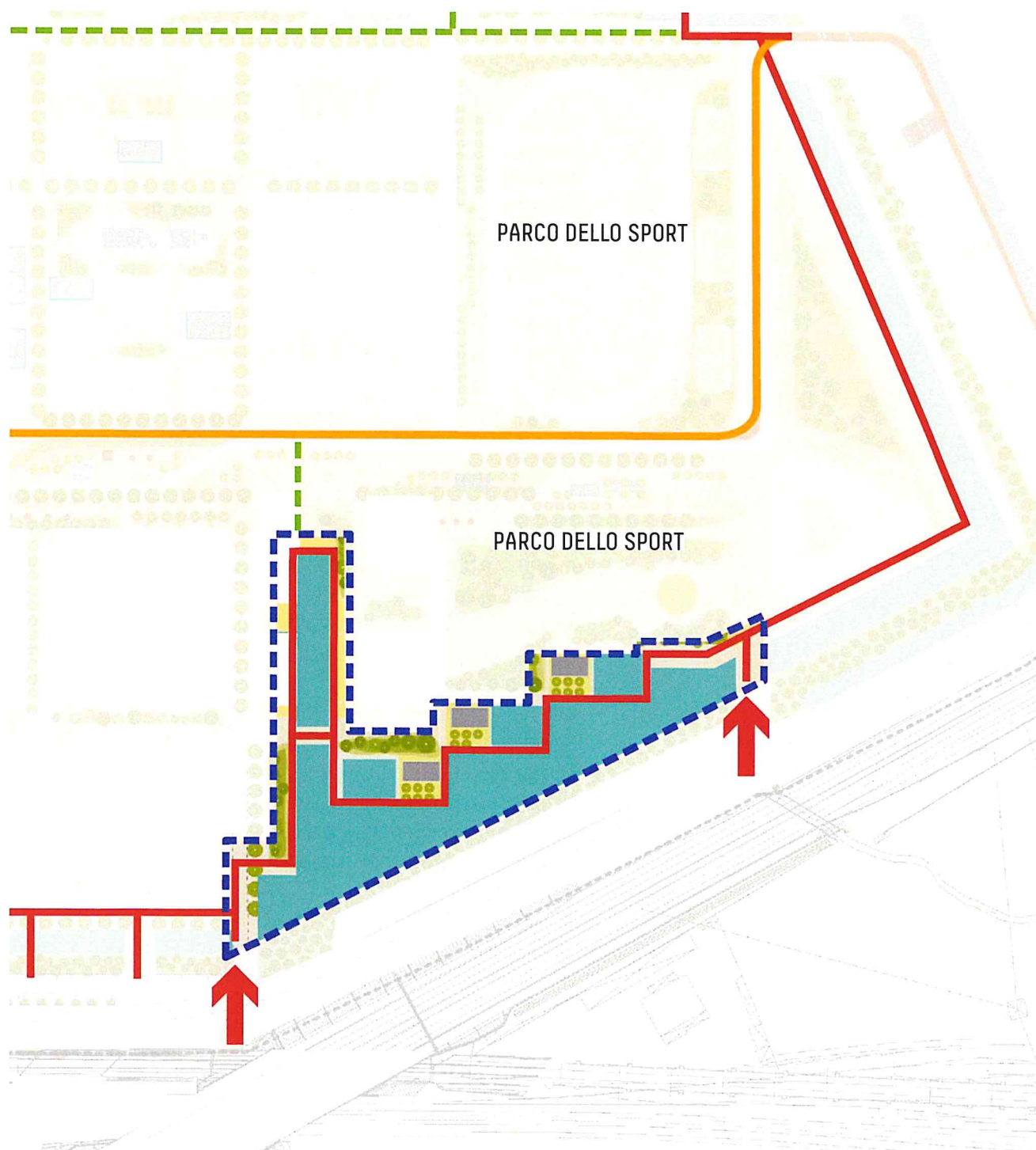


A lato una selezione di immagini dello stato di fatto dell'ambito in esame.



Legenda

- Perimetro d'Ambito
- Percorso lungo canale
- ➔ Ingresso principale
- ➔ Ingresso secondario
- Percorso di connessione pubblica
- Percorsi di connessione trasversali
- Percorsi esterni di connessione MIND



Schema planimetrico Ambito Sport

1.1

AMBITO SPORT

L'ambito Sport è caratterizzato da un lato da aree pavimentate e verdi, ideali per organizzare spazi legati ad attività ludico sportive, dall'altro da una superficie acquatica che ben si presta ad ospitare le attività sportive legate all'acqua.

L'Ambito Sport si sviluppa proprio in continuità con il previsto **Parco dello Sport**, includendo la sponda interna in affaccio sul canale, le aree pavimentate ad esso prossime, i filari alberati di *Salix babylonica* e *Morus nigra* e delle piccole aree verdi.

Aree pavimentate e verdi sono qui ideali per organizzare spazi legati ad attività ludico sportive e fitness, a piccoli campi da gioco, alle arti marziali all'aperto, a percorsi running, ecc.

Il profilo del bordo canale è per la maggior parte connotato da una pavimentazione in legno composito e presenta un andamento lineare a spezzata che determina una serie di slarghi del canale con specchi d'acqua piuttosto estesi e una darsena con gradonate di riconnessione al Decumano. **La superficie acquatica si estende per circa 8.600 mq (senza l'interruzione di chiuse) e ben si presta ad ospitare le attività sportive legate all'acqua ed organizzare eventi e manifestazioni sportive aperte a tutti come Kayak, Stand-Up Paddle, Paddleboards, ecc.**

A fare da sfondo a queste attività sarà lo scenario della sponda della cintura verde del canale che presenta un canneto che si immerge nelle acque (con numerose specie acquatiche, tra cui *Typha spp.*, *Carex spp.*, *Scirpus spp.*, *Iris pseudacorus*, *Sagittaria spp.*, ecc) e una quinta di bosco naturale con specie disetanee arboree ed arbustive tipiche del Querco-Carpineto variante alluvionale della Pianura Padana, tra cui *Quercus robur*, *Carpinus betulus*, *Prunus avium*, *Fraxinum excelsior*, *Ulmus minor*, *Acer platanooides*, ecc.



Campi polivalenti



Percorsi running

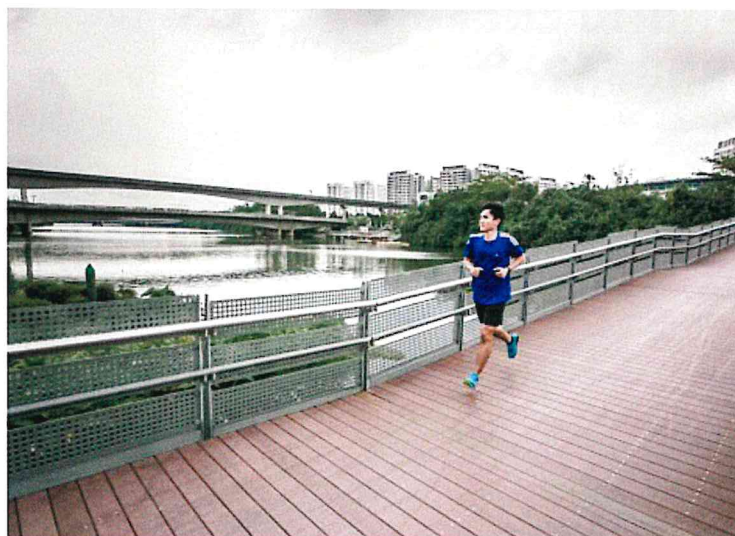


Sport acquatici



Sport invernali

A lato una selezione di immagini di progetti di riferimento per l'ambito in esame.



Sengkang Riverside Park, Singapore



Battery Park, New York

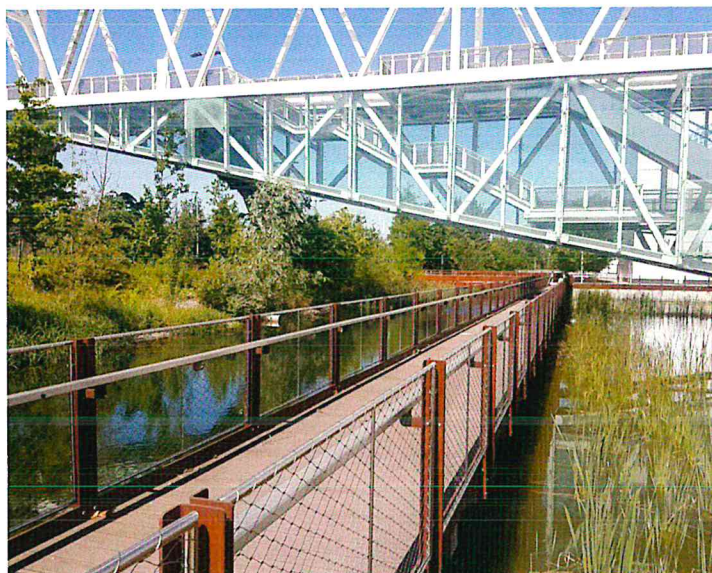


Urban rivers, Chicago

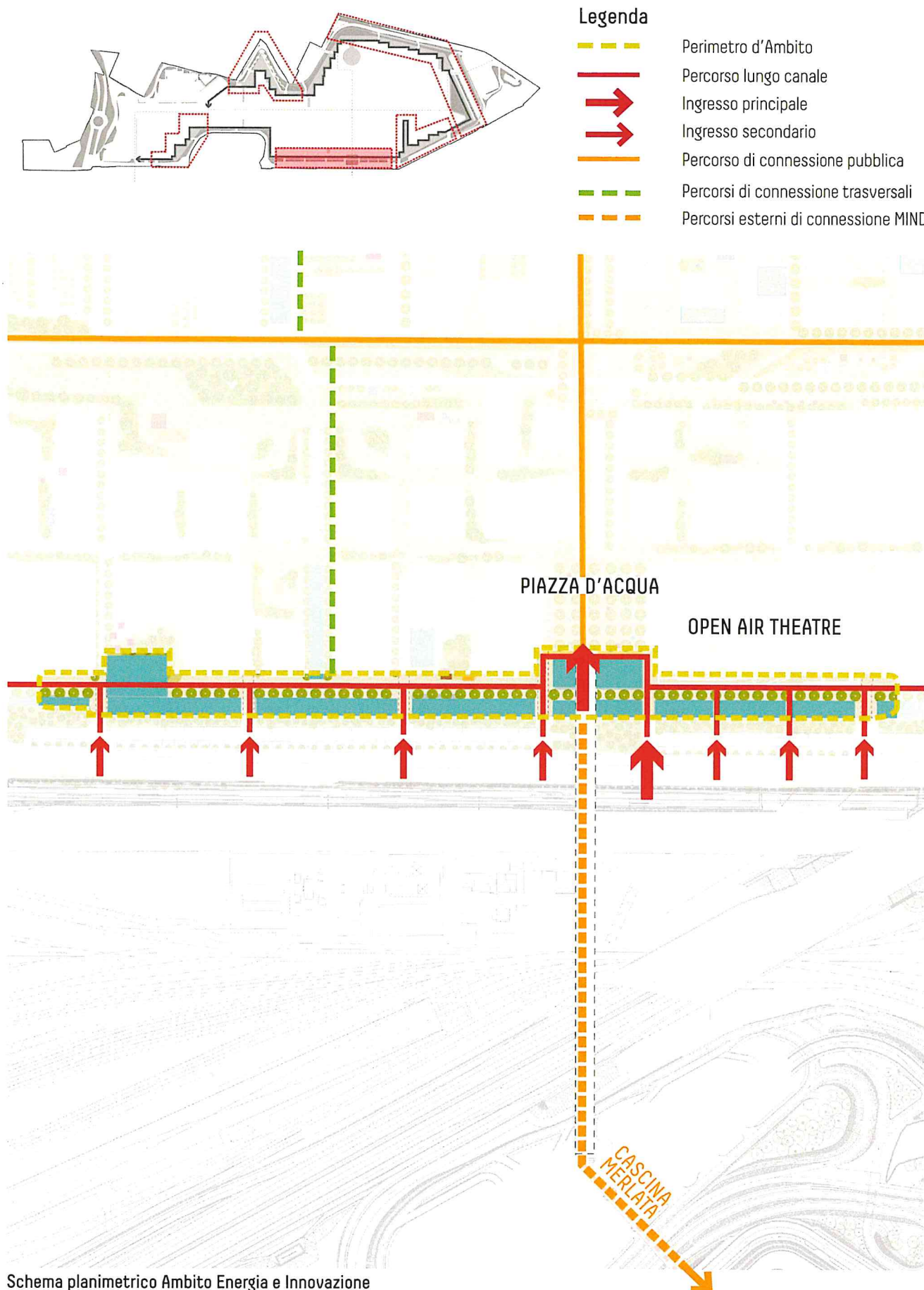
1.1

AMBITO ENERGIA E INNOVAZIONE

La trama degli accessi dall'esterno di MIND verso Decumano e il Cardo si innestano sul percorso lungo canale dell'Ambito Energia ed Innovazione che costituisce così "ponte" tra il dentro e il fuori e luogo ove mettere in mostra prototipi e showcase, anche in forma di edutainment.



A lato una selezione di immagini dello stato di fatto dell'ambito in esame.



Schema planimetrico Ambito Energia e Innovazione

1.K

AMBITO ENERGIA E INNOVAZIONE

La presenza di alcuni tratti di gradinate che permettono l'accesso all'acqua e la sezione ridotta del canale che accelera la velocità dell'acqua, fanno di questo tratto di canale l'ambito ideale per attività didattiche o sperimentali nelle scienze applicate, nelle forme di edutainment legate ad energie rinnovabili e nuove tecnologie o in forma di installazioni interattive, attività che ben si legano alle funzioni insediate nelle aree prospicienti.

L'Ambito Energia ed Innovazione include **tutta l'area del tratto sud del canale**. Il percorso pedonale sulla sponda interna del canale si snoda linearmente per più di 600 metri e per tutta la sua estensione è accompagnato da un lungo filare alberato di *Ulmus minor* e più a ovest di *Salix babylonica*, interrotto dai collegamenti al decumano (uno in corrispondenza della passerella di Cascina Merlata e l'altro in corrispondenza della prevista nuova darsena) e dalle vie di accesso dalla strada perimetrale poste in continuità dei ponti. Un ulteriore percorso carrabile con una sezione di 3,5 metri corre sull'altro lato del filare alberato.

Il canale, in questo punto presenta una sezione continua costante di 10 m e in adiacenza ad esso, in corrispondenza della passerella di Cascina Merlata, vi è una vasca di fitodepurazione che ospita piante di *Typha minima* e *Nuphar lutea*.

La **presenza di alcuni tratti di gradinate che permettono l'accesso all'acqua e la sezione ridotta del canale che accelera la velocità dell'acqua, fanno di questo tratto di canale l'ambito ideale per attività didattiche o sperimentali nelle scienze applicate, nelle forme di edutainment legate ad energie rinnovabili e nuove tecnologie o in forma di installazioni interattive**, attività che ben si legano alle funzioni insediate nelle aree prospicienti in forte connessione ed osmosi con l'Università.

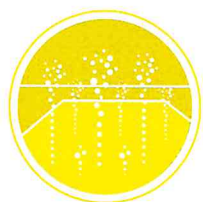
Per quanto riguarda la componente verde, qui la sponda della cintura verde del canale si immerge morbidamente nell'acqua con piante acquatiche quali *Alisma plantago*, *Carex elata*, *Carex pendula*, *Cyperus longus*, *Juncus effusus*, *Sagittaria sagittifolia*, ecc. Subito dietro ad esse il bosco, che si presenta fitto e topograficamente articolato nonostante la ridotta sezione, consentendo una migliore diversificazione di microhabitat a vantaggio di un incremento di biodiversità animale e vegetale.



Energie rinnovabili



Chiuse d'acqua



Percorsi didattici

A lato una selezione di immagini di progetti di riferimento per l'ambito in esame.



Scottsdale Public Art, Los Angeles



Malešický Park, Repubblica Ceca



East Goulburn Main Channel Water, Australia

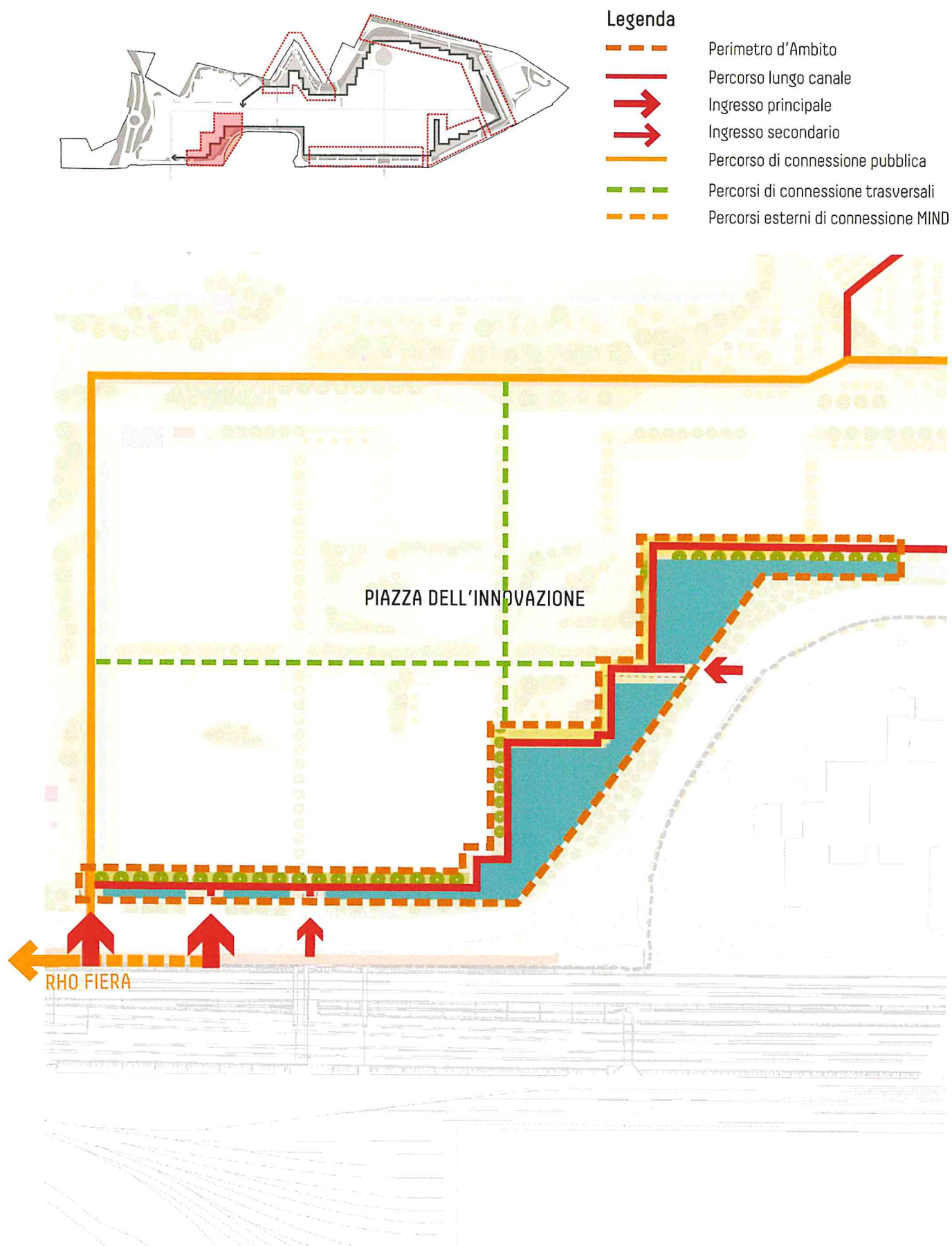
1.L

AMBITO SVAGO

L'ambito si trova nella porzione del sito nei pressi del futuro distretto business porta ovest, che sarà uno dei più vissuti e dei più attraversati per raggiungere il Decumano. Per questo funzionalmente l'ambito è connotato con lo svago, quasi a compensare e dare respiro all'intensa attività che caratterizzerà questo distretto.



A lato una selezione di immagini dello stato di fatto dell'ambito in esame.



Schema planimetrico Ambito Svago

1.M

AMBITO SVAGO

Specchi d'acqua con ampi
spazi gradonati e sezioni
consistenti di bosco
garantiscono le migliori
condizioni per dare origine a
punti di relax e svago.

Il percorso pedonale lungo 650 m, parte collegandosi alla rampa di accesso verso il raccordo interrato della stazione e alla ciclabile in previsione verso Rho, costeggia come doppio percorso rettilineo con gradinate il filare alberato di *Ulmus minor*, per poi modificarsi a un andamento lineare a spezzata che termina in gradinate che si immergono nell'acqua e un primo tratto di filare di *Platanus acerifolia* ormai ben sviluppato. Proprio in questo tratto il percorso costituisce il bordo della futura Piazza dell'Innovazione ricollegandosi quindi al decumano.

Il canale lungo i camminamenti rettilinei presenta una sezione molto contenuta in cui la sponda, vegetata con piante tra cui *Typha spp.*, *Carex spp.*, *Scirpus spp.*, *Iris pseudacorus*, *Sagittaria spp.*, ecc, si immerge morbidamente nell'acqua in continuità con il bosco ripariale posto su un rilevato a protezione dalla strada perimetrale.

Il tratto rettilineo poi si apre a creare tre ampi specchi d'acqua, uno dei quali è separato dagli altri dal ponte di accesso. Qui la sezione del bosco è più consistente, per cui la relazione tra gli elementi naturali di bosco/acqua, creano ambiti più intimi e piacevoli.

Questi luoghi sembrano essere l'ideale location per giocare con la natura: le gradinate permettono uno stretto rapporto con l'elemento acqua, in cui poter far gareggiare natanti telecomandati, inserire giochi e punti di relax e svago, fino a prevedere piccole imbarcazioni affittabili.



Playground



Leisure Area



Arte



Central Park, New York



Downtown Indianapolis Canal

A lato una selezione di immagini di progetti di riferimento per l'ambito in esame.



Paprocany Lake Shore Redevelopment, Polonia

