

## Programma Integrato di Intervento “Porta Vittoria”

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva		mq. 151.257
Superficie territoriale		mq. 137.601
SLP complessiva		mq. 72.132
di cui:	residenza libera	mq. 27.260
	commerciale	mq. 8.906
	terziario / ricettivo	mq. 19.703 (di cui 14.384 mq possono variare da destinazione ricettiva a funzione residenziale ai sensi dell'Atto Integrativo 2022, a fronte del necessario conguaglio di dotazioni standard da assolversi anche mediante monetizzazione ed il versamento della eventuale differenza di oneri di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione)
Dotazione territoriale		
di cui:	aree per OOUU1°	mq. 34.305
	aree per OOUU2°	mq. 64.383
	aree asservite all'uso pubblico	mq. 13.556
	parcheggi asserviti all'uso pubblico	mq. 28.010
	aree a standard monetizzate	mq. 2.356
	aree a standard da monetizzare in caso di cambio uso	da quantificare puntualmente in sede di rilascio del titolo abilitativo
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 5.865.127
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 2.489.218
Importo indicativo opere aggiuntive (Parco 8 Marzo)		€ 2.900.000
Standard Qualitativo Aggiuntivo		€ 22.500.000
PROCEDIMENTO		
<b>Sottoscrizione Accordo di Programma Biblioteca Europea di Informazione e Cultura</b>	tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano, Politecnico di Milano	22 gennaio 2001
<b>Sottoscrizione Accordo di Programma per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento relativo alla riqualificazione urbana delle aree dello scalo ferroviario dismesso di Porta Vittoria</b>	tra Regione Lombardia e Comune di Milano	27 marzo 2001
<b>Stipula convenzione attuativa</b>	tra Comune di Milano e Società Metropolis	28 maggio 2002
<b>Stipula Atto Integrativo della convenzione attuativa</b>	Tra Comune di Milano e Società Porta Vittoria S.p.A.	25 luglio 2011
<b>Stipula Atto Unilaterale d'Obbligo per l'attuazione del Parco</b>	Soggetto sottoscrittore: Società Porta Vittoria S.p.A.	15 dicembre 2014

<b>Stipula Atto Integrativo della Convenzione attuativa</b>	tra Comune di Milano e Società Prelios SGR S.p.A.	08 aprile 2022
<b>Aggiudicazione Concorso Internazionale BEIC</b>		11 luglio 2022