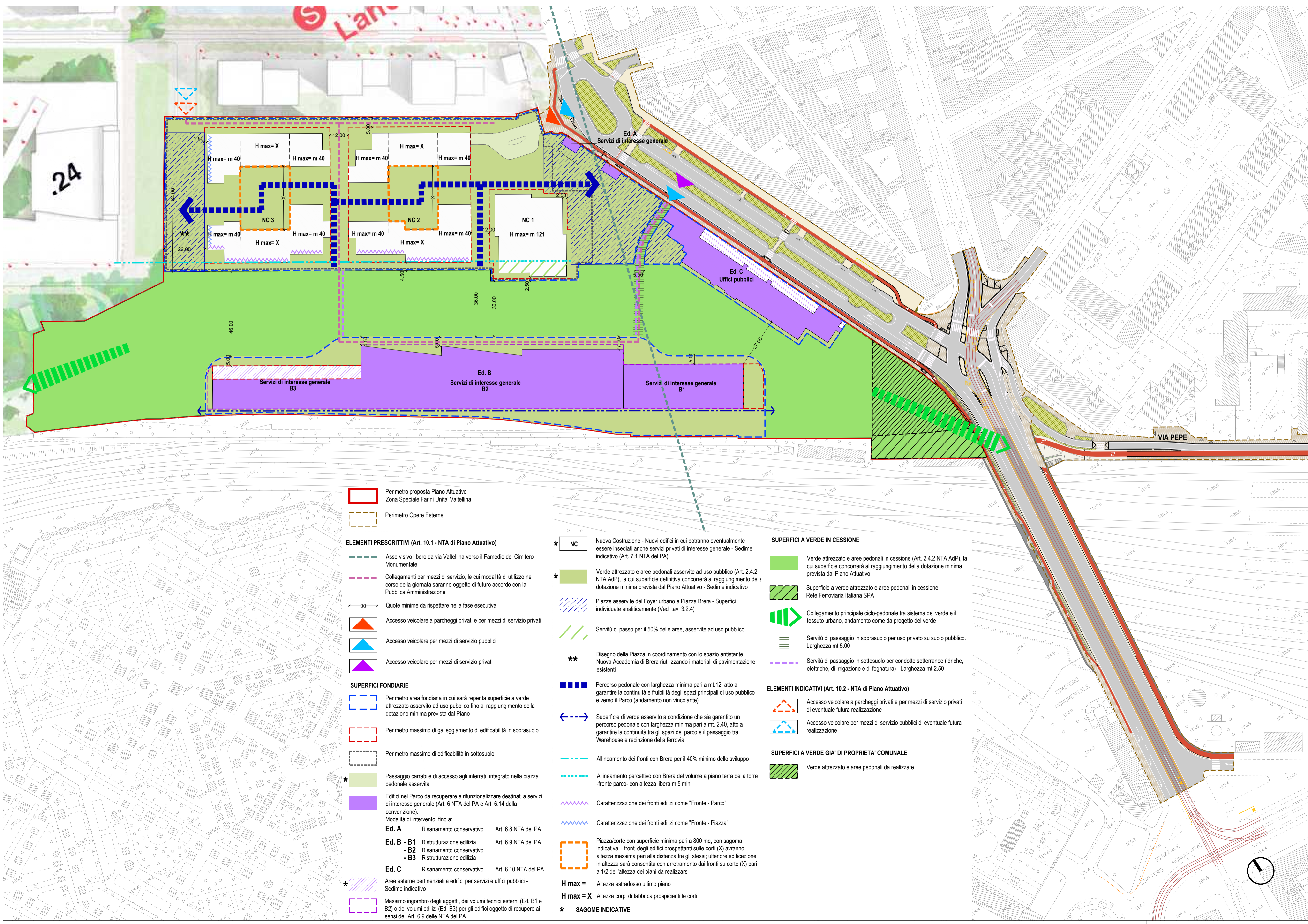


STRALCIO DI VIA PEPE



- Perimetro proposta Piano Attuativo Zona Speciale Farini Unita' Valtellina
- Perimetro Opere Esterne

ELEMENTI PRESCRITTIVI (Art. 10.1 - NTA di Piano Attuativo)

- Asse visivo libero da via Valtellina verso il Famedio del Cimitero Monumentale
- Collegamenti per mezzi di servizio, le cui modalità di utilizzo nel corso della giornata saranno oggetto di futuro accordo con la Pubblica Amministrazione
- Quote minime da rispettare nella fase esecutiva
- Accesso veicolare a parcheggi privati e per mezzi di servizio privati
- Accesso veicolare per mezzi di servizio pubblici
- Accesso veicolare per mezzi di servizio privati

SUPERFICI FONDIARIE

- Perimetro area fondiaria in cui sarà reperita superficie a verde attrezzato asservito ad uso pubblico fino al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano
- Perimetro massimo di galleggiamento di edificabilità in soprasuolo
- Perimetro massimo di edificabilità in sottosuolo
- Passaggio carrabile di accesso agli interrati, integrato nella piazza pedonale asservita
- Edifici nel Parco da recuperare e rifunzionalizzare destinati a servizi di interesse generale (Art. 6 NTA del PA e Art. 6.14 della convenzione). Modalità di intervento, fino a:
 - Ed. A** Risanamento conservativo Art. 6.8 NTA del PA
 - Ed. B - B1** Ristrutturazione edilizia Art. 6.9 NTA del PA
 - B2** Risanamento conservativo
 - B3** Ristrutturazione edilizia
 - Ed. C** Risanamento conservativo Art. 6.10 NTA del PA
- Aree esterne pertinenziali a edifici per servizi e uffici pubblici - Sedime indicativo
- Massimo ingombro degli oggetti, dei volumi tecnici esterni (Ed. B1 e B2) o dei volumi edilizi (Ed. B3) per gli edifici oggetto di recupero ai sensi dell'Art. 6.9 delle NTA del PA

- NC** Nuova Costruzione - Nuovi edifici in cui potranno eventualmente essere insediati anche servizi privati di interesse generale - Sedime indicativo (Art. 7.1 NTA del PA)
- Verde attrezzato e aree pedonali asservite ad uso pubblico (Art. 2.4.2 NTA AdP), la cui superficie definitiva concorrerà al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano Attuativo - Sedime indicativo
- Piazze asservite del Foyer urbano e Piazza Brera - Superfici individuate analiticamente (Vedi tav. 3.2.4)
- Servizi di passo per il 50% delle aree, asservite ad uso pubblico
- Disegno della Piazza in coordinamento con lo spazio antistante Nuova Accademia di Brera riutilizzando i materiali di pavimentazione esistenti
- Percorso pedonale con larghezza minima pari a mt. 12, atto a garantire la continuità e fruibilità degli spazi principali di uso pubblico e verso il Parco (andamento non vincolante)
- Superficie di verde asservito a condizione che sia garantito un percorso pedonale con larghezza minima pari a mt. 2.40, atto a garantire la continuità tra gli spazi del parco e il passaggio tra Warehouse e recinzione della ferrovia
- Allineamento dei fronti con Brera per il 40% minimo dello sviluppo
- Allineamento percettivo con Brera del volume a piano terra della torre - fronte parco - con altezza libera m 5 min
- Caratterizzazione dei fronti edilizi come "Fronte - Parco"
- Caratterizzazione dei fronti edilizi come "Fronte - Piazza"
- Piazza/corte con superficie minima pari a 800 mq, con sagoma indicativa. I fronti degli edifici prospicienti sulle corti (X) avranno altezza massima pari alla distanza fra gli stessi; ulteriore edificazione in altezza sarà consentita con arretramento dai fronti su corte (X) pari a 1/2 dell'altezza dei piani da realizzarsi
- H max =** Altezza estradosso ultimo piano
- H max = X** Altezza corpi di fabbrica prospicienti le corti
- SAGOME INDICATIVE**

- SUPERFICI A VERDE IN CESSIONE**
- Verde attrezzato e aree pedonali in cessione (Art. 2.4.2 NTA AdP), la cui superficie concorrerà al raggiungimento della dotazione minima prevista dal Piano Attuativo
- Superficie a verde attrezzato e aree pedonali in cessione. Rete Ferroviaria Italiana SPA
- Collegamento principale ciclo-pedonale tra sistema del verde e il tessuto urbano, andamento come da progetto del verde
- Servizi di passaggio in soprasuolo per uso privato su suolo pubblico. Larghezza mt 5.00
- Servizi di passaggio in sottosuolo per condotte sotterranee (idriche, elettriche, di irrigazione e di fognatura) - Larghezza mt 2.50

- ELEMENTI INDICATIVI (Art. 10.2 - NTA di Piano Attuativo)**
- Accesso veicolare a parcheggi privati e per mezzi di servizio privati di eventuale futura realizzazione
- Accesso veicolare per mezzi di servizio pubblici di eventuale futura realizzazione

- SUPERFICI A VERDE GIA' DI PROPRIETA' COMUNALE**
- Verde attrezzato e aree pedonali da realizzare

COMUNE DI MILANO
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
"ZONA SPECIALE FARINI UNITA' VALTELLINA"

Proponente / Proprietario
Coima SGR S.p.A
 Fondo "Coima Mistral Fund"
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Development Manager
Coima REM S.r.l
 Piazza Gae Aulenti 12 - 20154 Milano - tel. 02 29062683
 Sito web: www.coima.com

Progettazione Masterplan
3XN
 GXN Copenhagen A/S
 Kanonbadsvej 8 - 1437 Copenhagen
 tel. +45 70262648
 sito web: 3xn.com

Progettazione Urbanistica e Coordinamento
CAPUTO PARTNERSHIP INTERNATIONAL S.r.l
 Prof. Arch. Paolo Caputo
 Viale Elvezia 18 - 20154 Milano
 tel. +39 023314560 - fax 02347067
 sito web: www.caputopartnership.it

Progettazione Paesaggistica
LAND Italia S.r.l
 Via Varese 16 - 20121 Milano
 tel. 028069111 mail: italia@landsrl.com
 sito web: www.landsrl.com

Progettazione Infrastrutturale
MIC-HUB S.r.l
 Via Pietro Custodi 16 - 20136 Milano
 tel. 0249530504 - fax 0249530509
 sito web: www.mic-hub.com

Studio legale
Studio Belvedere Inzaghi & Partners - BIP
 Piazza Duse 3 - 20122 Milano
 tel. 0276008581 - fax 0276008586
 sito web: www.studiogegalebelvedere.com

Progettazione strutturale
CEAS s.r.l.
 Viale Giustiniano 10 - 20129 Milano
 tel. 022020221 - fax 0229512533
 sito web: www.ceas.it

Ambiente
MONTANA S.P.A.
 Via Angelo Carlo Fumagalli 6 - 20143 Milano
 tel. 0254118173
 sito web: www.montanambiente.com

Cost management / Control
J&A Consultants Srl
 Via Ulrico Hoepli 3/C - 20121 Milano
 tel. 0286915041
 sito web: www.jacons.com

Studio idrogeotecnico
Studio Idrogeotecnico Srl
 Bastioni di Porta Volta 7 - 20121 Milano
 tel. 026597857 - fax 026551040
 sito web: www.studioidrogeotecnico.com

Energia e sostenibilità
Deerns Italia
 via Guglielmo Silva 36 - 20149 Milano
 tel. 0236167888 - fax 0236167801
 sito web: www.deerns.it

Fase del processo
PROPOSTA DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO
 Oggetto
PROGETTO ELEMENTI INDICATIVI, PRESCRITTIVI E MODALITA' DI INTERVENTO

Nome File
4120-WU1-AZF-004P.dwg

Data
MAG. 2021

Scala
SCALA 1:1000

Codice Elaborato
3.3

rev.	data	redatto	verificato	approvato	oggetto revisione
01	08/06/2021				Agg. Note e legende illustrazioni Cartine del 09/2021
02	23/06/2021				Agg. Note e illustrazioni Commissione per l'Assegno del 11/06/2021