



Comune di  
**Milano**

Milano, \_\_\_data Protocollo\_\_\_

Direzione Verde e Ambiente  
Area Energia e Clima  
Unità Reti di Distribuzione Energetica

Trasmessa via PEC:

ordine.milano@ingpec.eu

segreteria@oamilano.it

collegiodimilanoelodi@pec.cnpi.it

protocollo.odaf.milano@conafpec.it

segreteriaunai@pec.it

amministrazione.anapi@pec.it

confai2001@pec.it

Spett.li

Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Milano  
Via Giovanni Battista Pergolesi, 25  
20124 Milano

Ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della  
Provincia di Milano  
Via Solferino, 17-19  
20121 Milano

Ordine dei Periti Industriali e  
dei Periti Industriali Laureati  
delle Province di Milano e Lodi  
Via Jacopo Palma 26  
20146 Milano

Ordine dei Dottori Agronomi e dei  
Dottori Forestali di Milano  
Via Giovanni Pacini 13  
20131 Milano

UNAI – Unione Nazionale  
Amministratori d'Immobili  
Viale Certosa, 1  
20149 Milano

A.N.A.P.I. – Associazione Nazionale  
Amministratori Professionisti  
d'Immobili  
Sede di Milano

CONF.A.I. – Confederazione  
Amministratori Immobiliari  
Via Pier Lombardo, 7  
20135 Milano

Trasmessa via E-MAIL:

segreteria.presidenza@geometri.mi.it

Collegio Geometri e Geometri Laureati  
della Provincia di Milano  
Piazza Sant'Ambrogio, 21  
20123 Milano

milano@aiacondomini.it

A.I.A.C. - Associazione Italiana  
Amministratori di Condominio  
Sede Provinciale Milano

anaci.milano@anaci.it

A.N.A.C.I. - Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali ed  
Immobiliari  
Viale Sabotino, 22  
20135 Milano

alac.cittametropolitanamilano@gmail.com

A.L.A.C. - Associazione Liberi  
Amministratori Condominiali  
Via S. Allende, 4  
20091 Milano (Bresso)

**Oggetto: Criticità riscontrate su colonne montanti gas in relazione a interventi di riqualificazione energetica / ristrutturazione di edifici.**

Spettabili Enti,

con riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il gestore del servizio di distribuzione del gas naturale, Unareti S.p.A., ha segnalato alla scrivente Amministrazione di aver rilevato, nel corso di alcuni sopralluoghi presso stabili ricadenti nel territorio dell'Ambito Territoriale Minimo Milano 1, l'inclusione (muratura) parziale o totale della porzione aerea della colonna montante nel "cappotto termico" dell'edificio, realizzata senza alcun permesso da parte del gestore nel corso di interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica.

Tali fattispecie comportano che l'impianto di derivazione di utenza non sia più rispondente alle norme di legge e determinano:

- una rilevante problematica di sicurezza, in quanto la muratura della colonna montante provoca, in caso di rottura della stessa e di conseguente fuga di gas, la possibile formazione di "sacche" di metano che, se adeguatamente innescate, possono portare a gravi conseguenze;

- l'impossibilità da parte del gestore di intervenire sulle porzioni non più accessibili per svolgere le attività di manutenzione ordinaria (es. ricerca dispersioni) e straordinaria (es. sostituzione parziale o totale della colonna montante).

Quanto sopra premesso, al fine di prevenire le gravi criticità sopra descritte e di non incorrere nelle conseguenti responsabilità civili, penali e amministrative, si raccomanda per tutti gli interventi edilizi la stretta osservanza della normativa tecnica di riferimento in materia di colonne montanti gas e in particolare della norma UNI 9860 e del DM 16 maggio 1987 "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" nonché del Regolamento Edilizio del Comune di Milano secondo il quale «*Gli edifici devono essere dotati delle canalizzazioni interne per i servizi di fognatura, idrici, di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'energia termica e di telecomunicazione e devono **essere allacciati alle relative reti ed infrastrutture secondo la vigente disciplina e secondo le prescrizioni degli enti gestori***» (art. 84, comma 1).

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Energia e Clima  
Arch. Giuseppina Sordi  
(firmato digitalmente)



GIUSEPPINA  
SORDI  
Comune di  
Milano  
Direttore di Area  
04.05.2023  
12:54:34  
GMT+01:00

Il Direttore della Direzione Specialistica  
Attuazione Diretta PGT e SUE  
Arch. Marco Porta  
(firmato digitalmente)



MARCO  
PORTA  
Comune di  
Milano  
Direttore di  
Area  
04.05.2023  
13:22:50  
GMT+01:00