



Regione Lombardia



Comune di
Milano

AVVISO PUBBLICO PER L'ATTUAZIONE DELLA MISURA COMPLEMENTARE PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO MEDIANTE L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO INTEGRATIVO DEL CANONE DI LOCAZIONE DENOMINATO "SOSTEGNO AFFITTO GENITORI 2023"

Deliberazione Giunta Regionale n. XI/6970/2022 *Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - Anno 2022 - Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022.*
Deliberazione Giunta Comunale n. 289/2023 *Approvazione della misura complementare di cui alla DGR n. XI/6970/2022 (Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - Anno 2022 - Integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022).*

Il Comune di Milano in collaborazione con l'Agenzia per l'affitto accessibile - Milano Abitare

RENDE NOTO

che con il presente Avviso è avviata la procedura per l'attuazione di una misura complementare - denominata *Sostegno affitto genitori 2023* finalizzata all'erogazione di un contributo integrativo del canone di locazione per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato.

1. OGGETTO DELL' AVVISO

In esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. 289 del 10.03.2023 con il presente Avviso il Comune di Milano intende sostenere i nuclei con presenza di almeno un componente "under 35" e che nell'anno 2023 hanno visto la nascita di un figlio o l'adozione di un minore, residenti a Milano, che hanno sottoscritto un contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato L. 431/98 limitatamente ai contratti di cui all'art. 2, comma 3) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS), ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6.

Sono esclusi i contratti di locazione relativi ad alloggi classificati come Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto" e altre tipologie contrattuali non ricomprese tra quelle esplicitamente su indicate.

Con questa misura si intende pertanto erogare, in 3 (tre) annualità, un contributo economico massimo complessivo di 9.000€ a ogni nucleo avente i requisiti meglio descritti al successivo punto 4 e con le modalità descritte al successivo punto 6.

2. RISORSE STANZIATE

Sulla base della DGR n. XI/6970/2022 e della DGC n. 289/2023, le risorse complessive stanziare per l'attuazione della presente misura complementare ammontano a € 3.316.536,15, salvo eventuali ulteriori disponibilità di risorse da destinare in coerenza con le finalità del presente Avviso.

3. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Sono beneficiari del contributo i nuclei familiari che alla data di presentazione della domanda di partecipazione siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto 4 del presente Avviso.

Il contributo verrà erogato direttamente ai soggetti proprietari (persone fisiche o giuridiche) dell'immobile oggetto di richiesta di contributo di cui al presente Avviso, sito nel territorio del Comune di Milano, a parziale copertura dei canoni di locazione e alle condizioni e con le modalità nel seguito precisate.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

L'accesso al contributo è subordinato al possesso dei seguenti requisiti relativi al nucleo richiedente e al proprietario.

a. Requisiti del nucleo richiedente

1. cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, ovvero essere nella condizione di stranieri titolari di regolare permesso di soggiorno;
2. residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo, sito nel territorio del Comune di Milano;
3. presenza nel nucleo familiare dell'intestatario del contratto di locazione regolarmente registrato per unità immobiliare ad uso abitativo sul libero mercato (compreso il canone concordato, limitatamente ai contratti di cui all'art. 2, comma 3) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), con una durata minima residua tre anni, alla data di presentazione della domanda relativa al presente Avviso;
4. assenza di titolarità di diritti reali (proprietà, usufrutto ecc.) su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (secondo quanto previsto all' art. 7 lett. d) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017) nel territorio del Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
5. presenza nel nucleo di almeno un componente "under 35", ovvero che non abbia compiuto il 35° anno di età alla data di pubblicazione del presente Avviso;
6. presenza nel nucleo di almeno un componente nato/adottato dal 1° gennaio 2023; nel caso di adozione farà fede la data di emissione della sentenza definitiva;
7. ISEE ordinario/corrente minore o uguale a € 30.000,00;
8. non avere in carico eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni;
9. non avere rapporti di parentela fino al terzo grado con il proprietario dell'alloggio;

b. Requisiti del proprietario

1. essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto di richiesta di contributo di cui al presente Avviso;
2. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (es. IMU ...);
3. garantire la conformità dell'alloggio oggetto di locazione alle vigenti normative in materia igienico-sanitaria e impiantistica;
4. non avere rapporti di parentela fino al terzo grado con il nucleo richiedente il contributo.

5. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata dal componente del nucleo intestatario del contratto di locazione, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune, allegato al presente Avviso (allegato 1) e scaricabile alla pagina web dedicata "*Sostegno affitto genitori 2023*" sul sito www.comune.milano.it al seguente percorso: Home > Aree Tematiche > Casa > Contributi per l'affitto > *Sostegno affitto genitori 2023* e sul sito web di Milano Abitare - www.milanoabitare.org.

Le domande di contributo saranno registrate in base all'ordine cronologico di ricezione.

I contributi saranno quindi assegnati alle domande valutate positivamente sulla base dell'ordine cronologico di ricezione e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La domanda di contributo dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata della seguente documentazione da allegare:

- documento di identità in corso di validità del richiedente-intestatario del contratto o in alternativa, regolare permesso di soggiorno o carta di soggiorno, per i cittadini di uno Stato non appartenente all'UE;
- certificato di nascita (o altro atto attestante la nascita di un figlio dopo il 31/12/2022) ovvero, sentenza di adozione definitiva;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo in corso e della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate -ad eccezione dei casi di contratti di assegnazione in godimento- e di eventuale documentazione aggiuntiva attestante l'effettiva durata residua (N.B. in caso di subentro nella titolarità del contratto, è necessario presentare copia della registrazione del subentro presso l'Agenzia delle Entrate);
- modulo con dichiarazioni di assenso e dati del proprietario dell'alloggio oggetto di locazione (esclusivamente con l'utilizzo del modello allegato al presente Avviso – allegato 2) (N.B. in presenza di amministratore di sostegno formalmente nominato, la dichiarazione potrà essere sottoscritta da quest'ultimo);
- attestazione ISEE ordinario/corrente.

La domanda interamente compilata e completa dei documenti da allegare potrà essere presentata, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, mediante:

- **invio all'indirizzo PEC** (Posta Elettronica Certificata) affittogenitori23@pec.it esclusivamente da indirizzo PEC personale del richiedente;

o, in alternativa

- **consegna a mano**, presso la sede di Milano Abitare, via F. Orsini 21 (c/o Villa Scheibler) nei seguenti orari: **lunedì e giovedì dalle 10 alle 13 - martedì e mercoledì dalle 14 alle 17.**

Le domande incomplete o prive anche parzialmente della documentazione sopra elencata non saranno ritenute valide ai fini della valutazione per l'ammissione del contributo e ne verrà comunicata l'inammissibilità con formale comunicazione all'inquilino richiedente e al proprietario.

6. EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

A conclusione positiva dei controlli sulle dichiarazioni rese e sui documenti presentati, l'ammissione al contributo verrà comunicata, **all'inquilino richiedente e al proprietario**, tramite formale comunicazione.

Conseguentemente Milano Abitare erogherà il contributo direttamente ai proprietari:

- nei limiti della disponibilità dei fondi dedicati;

- seguendo l'ordine cronologico di ricezione delle domande complete di tutta la documentazione richiesta (N.B. in caso di medesima posizione in ordine cronologico verrà data priorità alla domanda con valore ISEE inferiore);
- tramite bonifico bancario all'IBAN indicato dal proprietario, con le seguenti modalità:
 - contributo annuale fino a un massimo di € 3.000,00, per 3 (tre) anni e per complessivi € 9.000,00;
 - con versamento del contributo annuale al proprietario presumibilmente nel corso dell'ultimo trimestre relativo all'annualità spettante.

Il contributo integrativo, a parziale copertura dei canoni di locazione (al netto delle spese condominiali), non potrà in ogni caso superare il 50% dell'importo del canone previsto dal contratto di locazione.

Per l'erogazione della quota di contributo riferito alle annualità successive alla prima, si provvederà al controllo della permanenza dei seguenti requisiti:

a. Requisiti del nucleo richiedente

1. cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, ovvero essere nella condizione di stranieri titolari di regolare permesso di soggiorno;
2. residenza nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo, sito nel territorio del Comune di Milano;
3. essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato per unità immobiliare ad uso abitativo sul libero mercato (compreso il canone concordato, limitatamente ai contratti di cui all'art. 2, comma 3) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 comma 6, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), con una durata minima residua pari alle annualità di contributo ancora da erogare;
4. assenza di titolarità di diritti reali (proprietà, usufrutto ecc.) su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (secondo quanto previsto all' art. 7 lett. d) del Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017) nel territorio del Comune di Milano o in altro comune della Regione Lombardia;
5. ISEE ordinario/corrente minore o uguale a € 30.000,00;

b. Requisiti del proprietario

1. essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto di richiesta di contributo di cui al presente Avviso;
2. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (es. IMU ...);

Si fa presente che, esclusivamente in presenza di contratto a canone concordato L. 431/98, è possibile richiedere informazioni a Milano Abitare, Agenzia per l'affitto accessibile in merito all'ammissibilità di eventuali ulteriori contributi per inquilino e proprietario.

7. ESCLUSIONI E LIMITAZIONI PER IL RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

Non saranno ammesse le domande:

- presentate in maniera incompleta ovvero con dati/allegati mancanti;
- in assenza anche di uno solo dei requisiti previsti;

- prive del tutto o in parte della documentazione allegata richiesta.

Il contributo non potrà essere erogato o verrà revocato nel caso di intervenuta intimazione di rilascio dell'immobile (sfratto).

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con:

- la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza, come previsto dal Decreto Ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda per eventuali approfondimenti;
- la misura di sostegno dell'affitto attivata dal Comune di Milano con l'Avviso pubblico *Misura premiale per favorire la locazione a canone concordato (3+2) per un importo massimo non superiore a € 9.600,00 all'anno al netto delle spese condominiali nel mercato abitativo privato - DGR n. XI/2608/2019* (contributo *Superaffitto giovani e famiglie*);
- la misura di sostegno dell'affitto attivata dal Comune di Milano con l'Avviso pubblico *Misure di sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria COVID-19 - Misura Unica - D.G.R. n. XI/5324/2021* (contributo *Sostegno affitto 2022*) qualora il contributo sia stato erogato dopo il 31/12/2022.

8. CONTROLLI E REVOCA DEL BENEFICIO

Il Comune di Milano svolge controlli sui requisiti e le condizioni di accesso, ai sensi della normativa vigente, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni fornite e della documentazione presentata.

Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle autocertificazioni e delle dichiarazioni, il richiedente decadrà dai benefici eventualmente concessi sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000. Si ricorda che le autocertificazioni non veritiere costituiscono reato punito ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 445/2000).

Inoltre, se a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune di Milano contestualmente alla revoca del beneficio ne darà comunicazione a Regione Lombardia.

9. PUBBLICIZZAZIONE, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente Avviso e i suoi allegati sono pubblicati:

- sul sito del Comune di Milano www.comune.milano.it, al seguente percorso Home > Aree Tematiche > Casa > Contributi per l'affitto > *Sostegno affitto genitori 2023*;
- sul sito dell'Agenzia per l'affitto accessibile - www.milanoabitare.org.

Per ulteriori informazioni, assistenza e quesiti relativi ai contenuti del presente Avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi a Milano Abitare, Agenzia per l'affitto accessibile, via F. Orsini, 21 c/o Villa Scheibler con le seguenti modalità:

- telefonicamente, **contattando il n. 342-3303122** nei seguenti orari: **lunedì e giovedì dalle 14 alle 17; martedì dalle 9 alle 12;**
- mediante posta elettronica, scrivendo all'indirizzo infoaffittogenitori23@milanoabitare.org

L'esaurimento delle risorse destinate alla presente misura e la contestuale chiusura del presente Avviso verranno comunicati con apposita informazione sul sito del Comune di Milano sulle pagine web dedicate all'Avviso e sul sito dell'Agenzia per l'affitto accessibile - Milano Abitare.

10. TITOLARE E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano, con sede legale in Piazza della Scala, 2 - 20121 - Milano, Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@Comune.Milano.it.

Il trattamento dei dati è finalizzato all'erogazione del contributo di sostegno al pagamento dell'affitto sul mercato privato della locazione alle condizioni e con le modalità previste dal presente Avviso. Inoltre, potranno essere utilizzati in forma aggregata e anonima per ricerca, indagine e promozione degli strumenti di policy del Comune di Milano nell'ambito del sostegno alla locazione.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003.

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. I dati personali sono raccolti dal Comune di Milano - Direzione Casa - Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità abitativa, anche con l'utilizzo di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

In particolare, i dati personali saranno comunicati all'Agenzia per l'affitto accessibile - Milano Abitare al fine dell'erogazione del contributo.

Il conferimento dei dati previsti dai moduli "Domanda di partecipazione" e "Dichiarazione di assenso del proprietario" è obbligatorio e la loro mancata comunicazione preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o

la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare del trattamento, via Larga 12 - 20121 Milano - Direzione Casa

oppure:

- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO").

Si informa, infine, che gli interessati qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, (www.garanteprivacy.it) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dott. Angelo Zito, Direttore dell'Area Politiche per l'Abitare e Sostegno alla Fragilità abitativa - Direzione Casa.

Allegati:

- Domanda di partecipazione (all. 1)
- Dichiarazione di assenso del proprietario (all. 2)

Milano, 25 maggio 2023

Comune di Milano
Direzione Casa

Il Direttore
Area Politiche per l'Abitare e
Sostegno alla Fragilità abitativa
F.to dott. Angelo Zito
(Firmato digitalmente)