

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN'OPERA PUBBLICA  
RIGUARDANTE \_\_\_\_\_

(inserire oggetto sintetico)

POSTO IN VIA \_\_\_\_\_ IN MILANO

AI SENSI DELL'ART. 20 DEL DLGS 50/2016

\*\*\*

TRA

\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ domiciliato/a per la carica in Milano, via \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ (es.

Società/condominio)

con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ e Partita IVA n. \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ n.tel \_\_\_\_\_

- di seguito "SOGGETTO PROPONENTE" -

E

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
domiciliato/a per la carica presso la sede comunale, che agisce in nome e  
per conto del COMUNE DI MILANO - con sede legale in Piazza della  
Scala 2 e domicilio fiscale in Piazza della Scala 3, codice fiscale e  
partita I.V.A. 01199250158 - in qualità di Direttore \_\_\_\_\_ -  
afferente alla Direzione \_\_\_\_\_

- di seguito "COMUNE" -

\*\*\*

PREMESSO CHE

- a) L'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità, per le amministrazioni pubbliche, di stipulare "una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spese e previo

*ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica .....  
fermo restando il rispetto dell'art. 80";*

- b) Il **SOGGETTO PROPONENTE** in data \_\_\_\_\_ ha manifestato l'interesse di realizzare, a sua cura e spese, la seguente opera pubblica:

-----  
-----  
-----

e pertanto ha depositato sia *l'Atto di impegno a realizzare l'intervento* sia il *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica*, avendo dichiarato di aver preso visione dei contenuti pubblicati sul sito del Comune per la procedura di inerente le "Opere pubbliche realizzate a cure e spese del privato-Valorizzazione degli spazi pubblici"

#### TENUTO CONTO CHE

- a) L'intervento proposto ha l'obiettivo di migliorare gli spazi pubblici rivolti ad una pluralità indeterminata e indiscriminata di fruitori attraverso

-----  
-----  
-----

(descrivere come)

- b) La Giunta Comunale, con proprio atto n. ....del ..... ha ritenuto l'intervento di interesse pubblico e al contempo ha approvato sia il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica che le linee di indirizzo per l'approvazione della presente convenzione;

- c) Il **SOGGETTO PROPONENTE**, a seguito di controlli, è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'80 del D.Lgs. 50/2016, in ottemperanza all'art. 20 del D.Lgs 50/2016 e s.m. i..

\*\*\*

Tutto ciò premesso,

L'anno \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

il *SOGGETTO PROPONENTE* conferma, così come già dichiarato nell'atto di impegno depositato il \_\_\_\_\_, a:

1. Voler realizzare a regola d'arte le seguenti opere pubbliche, comprese quelle funzionali a rendere l'intervento compiuto:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Le suddette opere pubbliche saranno realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

a) In conformità alla proposta progettuale (Progetto di fattibilità tecnica ed economica) allegato alla presente e approvato dalla GC così come citato in premessa, successivamente approfondita con i livelli progettuali conseguenti;

b) secondo i rispettivi cronoprogrammi esecutivi, che verranno assentiti dall'Amministrazione Comunale con la definizione del Progetto definitivo-esecutivo, che terranno conto del tempo massimo in cui devono essere completate le opere e che si stimano presumibilmente fin dalla fase del progetto di FTE in \_\_\_\_\_giorni naturali e consecutivi;

c) per un importo stimato pari a € \_\_\_\_\_ comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA (così come si evince dal Calcolo Sommario della Spesa del PFTE). Detto importo potrebbe essere aggiornato con la fase progettuale successive ed il relativo valore finale delle opere si intende, sin da ora, interamente sostenuto dal *SOGGETTO PROPONENTE*.

2. Progettare i livelli successivi al PFTE (progetto definitivo / esecutivo, cioè contenente tutti gli approfondimenti richiesti sia per il livello di progettazione definitiva che per quello esecutivo ) degli interventi previsti, ai fini dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e a depositare il progetto suddetto secondo quanto specificato nel successivo articolo 2.

3. Assumere il ruolo di Committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro.

4. Assumere l'onere relativo a tutte le attività tecniche / professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.).
5. Affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e in possesso di requisiti di capacità, rispetto alle opere da realizzare, tecnico-organizzativi, economico-finanziari e di affidabilità morale e professionale, avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Tale accertamento dovrà essere attestato con specifica comunicazione da inviare al Comune.
6. Assumere l'onere, a garanzia del corretto attecchimento di quanto realizzato rispetto alle opere a verde, di quanto necessario (cura e innaffiamento) affinché si possa accertare la buona esecuzione sul patrimonio a verde dopo 1 anno dal CRE/collaudo e in caso di specie arboree dopo ulteriori 2 anni - *comma da utilizzare solo nel caso in cui ci sono opere a verde* -.
7. Attivare successivamente al periodo di garanzia per il buon attecchimento delle opere a verde, una collaborazione tecnica sulle medesime aree, nei modi che verranno successivamente disciplinati.
8. A presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nell'articolo 1.

#### ARTICOLO 1 - GARANZIE

Il SOGGETTO PROPONENTE, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, quest'ultima rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo a prima richiesta e con esclusione dell'obbligo di preventiva escussione, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, nel limite garantito, entro un termine massimo di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine il documento dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del cod. civ., e la sua operatività entro i 30 (trenta) giorni sopra indicati.

L'importo sarà corrispondente al costo totale dell'opera desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto definitivo-esecutivo e che

indicativamente si dichiara fin da ora essere pari a € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_) così come da Calcolo Sommario della Spesa del PFTE allegato) e che è stato corrisposto per un valore pari a € \_\_\_\_\_, (euro \_\_\_\_\_) corrispondente al 10% dell'importo desunto dal Calcolo Sommario della Spesa del PFTE attraverso la polizza n. \_\_\_\_\_ prestata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ e il restante 90% verrà corrisposto entro 15 giorni dalla comunicazione di Approvazione del Progetto definitivo/esecutivo, per un valore pari all'importo residuo della garanzia prestata in precedenza e fino alla concorrenza dei lavori, desunto dal Computo Metrico Estimativo del Progetto definitivo/ esecutivo

Detta garanzia verrà svincolata/restituita dal COMUNE per il 90% dopo l'approvazione del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione, ed il restante 10% dopo aver acquisito il consenso da parte degli uffici preposti al controllo della corretta esecuzione delle opere, che avverrà dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.

Nel caso in cui venissero realizzate opere a verde la percentuale del 10% sopra citata sarà maggiorata dell'intero valore delle opere a verde, quale garanzia dell'attecchimento di quanto realizzato e verrà svincolato/restituito dopo l'avvenuto accertamento dello stato vegetativo del patrimonio a verde.

Il SOGGETTO PROPONENTE, in coerenza con quanto previsto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, richiederà all'esecutore dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne lo stesso e il Comune:

- a) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti da entrambi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza prestata dall'esecutore coprirà anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici. La copertura assicurativa per i punti a) e b) decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione,

o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il SOGGETTO PROPONENTE consegna al Comune una copia della polizza assicurativa, ricevuta dall'esecutore dei lavori, alla presentazione della dichiarazione di inizio lavori.

#### ARTICOLO 2 -PROGETTAZIONI DELLE OPERE

Si considera quale parte integrante del presente atto il PFTE (approvato dalla Giunta Comunale, così come citato in premessa), costituito da:

- Relazione tecnica e illustrativa
- Planimetrie ed elaborati grafici:
  - o TAV 01\_Planimetria/e dello Stato di fatto
  - o TAV 02\_Planimetria di Confronto
  - o TAV 03\_Planimetria/e di Progetto \_ materiali
  - o TAV 04\_Planimetria/e di Progetto
  - o TAV 05\_Progetto specifico degli impianti (ove necessario)
  - o TAV 06\_Sezioni esplicative
  - o TAV 07\_Verifiche
  - o .....
- Documento contenente le prime indicazioni e misure per la tutela e la sicurezza nei luoghi di lavoro
- Calcolo Sommario della spesa
- Documento contenente fotografie dello stato di fatto
- Render /Foto-simulazioni del progetto
- Schema dei contratti di appalto ai sensi del comma 2 dell'art. 20 del DLGS 50/2016 e s.m.i.
- .....
- .....

Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna, approssimativamente entro 4 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, a depositare, il progetto definitivo/ esecutivo (cioè contenente tutti quegli approfondimenti richiesti sia per il livello di progettazione definitiva che per quello dell'esecutivo) che approfondirà i temi del PFTE nel rispetto della pertinente normativa e secondo le indicazioni delle Aree Amministrative del Comune competenti, che indicativamente saranno costituiti da (così come indicato nell'Elenco Documenti riportato sul portale del Comune di Milano):

- Relazione generale
- Censimento e progetto delle risoluzioni delle interferenze/Esito dell'indagine di coordinamento dei sottoservizi in sottosuolo
- Relazioni specialistiche
- Elaborati grafici:
  - o TAV 01\_Planimetria/e dello Stato di fatto
  - o TAV 02\_Planimetria di Confronto
  - o TAV 03\_Planimetria/e di Progetto \_ materiali
  - o TAV 04\_Planimetria/e di Progetto
  - o TAV 05\_Progetto specifico degli impianti (ove necessario)
  - o TAV 06\_Progetto specifico della segnaletica orizzontale e verticale
  - o TAV 07\_Sezioni esplicative (stratigrafie e materiali)
  - o TAV 08\_Dettagli esecutivi
  - o TAV 09\_Verifiche
  - o .....
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- Piano della Sicurezza e Coordinamento completo dei costi della sicurezza
- Computo Metrico Estimativo (utilizzando il Preziario Regionale)
- Cronoprogramma
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Documento contenente fotografie dello stato di fatto
- Render /Foto-simulazioni del progetto
- Planimetria di dettaglio utile all'identificazione degli ingombri (se applicabile)
- .....

Il COMUNE si impegna a valutare, attraverso i propri uffici, il Progetto Definitivo/esecutivo depositato inizialmente a livello di completezza e, se non carente, avvierà la valutazione del progetto (con pareri interni ed esterni all'AC) attraverso una Conferenza dei Servizi. Nel caso ci fosse la necessità di dover adeguare il progetto vi sarà una interlocuzione con il SOGGETTO PROPONENTE utile all'allineamento del progetto per concludere successivamente con l'approvazione del Progetto stesso.

Il COMUNE si impegna, dal momento in cui il progetto è completo, a terminare l'istruttoria di valutazione e a dare evidenza dell'esito al SOGGETTO PROPONENTE entro 60 giorni.

**ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.**

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell'attuazione delle attività concernenti la realizzazione dell'opera, oltre a prestare la restante parte della garanzia di cui all'art. 1 della presente convenzione, si impegna a:

a) presentare all'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta Approvazione del Progetto, la comunicazione contenente i nominativi, indirizzi e recapiti dei seguenti soggetti:

- Responsabile dei lavori;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
- Esecutore dei lavori

b) Svolgere , entro 15 giorni dalla comunicazione di avvenuta Approvazione del Progetto, gli incontri necessari ai fini dell'organizzazione operativa di apprestamento della cantierizzazione, se non precedentemente concordato e verbalizzato, utile a definire i tempi di: inizio lavori – deposito SCIA – consegna delle aree, date queste vincolanti e da inserire in apposito Verbale ai fini degli adempimenti da rispettare. Il COMUNE attraverso l'ufficio di coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, procederà, secondo le tempistiche indicate nel suddetto Verbale alla consegna delle aree per la cantierizzazione dell'intervento (attraverso verbale specifico), coinvolgendo gli uffici competenti;

c) Depositare, prima dell'inizio dei lavori, SCIA contenente:

- copia del Progetto approvato
- Determina di Approvazione del progetto definitivo-esecutivo
- copia dell'avvenuto deposito della garanzia agli uffici di riferimento
- copia del verbale di consegna delle aree

e) presentare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione di avvenuto deposito della SCIA e copia della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato, e qualora ce ne fossero, anche i successivi aggiornamenti;



f) provvedere ad avviare il cantiere delle opere pubbliche entro 10 giorni dal deposito della SCIA;

g) predisporre un cartello di cantiere delle dimensioni e contenuti previsti dalla normativa in materia di appalti, che specifichi in particolare i seguenti dati e nominativi (con recapiti telefonici):

- Tipo di opere da realizzare;
- Importo delle opere da realizzare;
- Estremi della SCIA e della Determina di Approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo;
- Appaltatore (nome e indirizzo legale);
- Impresa o imprese esecutrici (nome e indirizzo legale);
- Progettista;
- Direttore dei lavori;
- Coordinatore per la progettazione (in materia di sicurezza);
- Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (in materia di sicurezza);
- Direttore di cantiere;
- Responsabili delle imprese subappaltatrici.

h) Durata dei lavori (con data di inizio).assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art. 2051.

Il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, coinvolgerà, durante l'esecuzione dei lavori, gli uffici interessati ai fini della vigilanza e controllo delle opere, nel rispetto della normativa tecnica di settore, senza che detta vigilanza costituisca assunzione della Direzione dei Lavori.

Il COMUNE, per mezzo dei propri incaricati, potrà procedere alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 rispetto alle imprese esecutrici dei lavori, oggetto di attestazione da parte del SOGGETTO PROPONENTE, in qualità di Committente, a seguito di controlli effettuati.

**ARTICOLO 4 - VARIANTI IN FASE ESECUTIVA**

Il SOGGETTO PROPONENTE, qualora durante l'esecuzione dei lavori ravvisasse la necessità di dover apportare varianti marginali strettamente funzionali o migliorative del progetto approvato, dovrà tempestivamente condividerle prima dell'esecuzione con il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, ed i costi si intendono, sin da ora, interamente sostenuti dal SOGGETTO PROPONENTE.

**ARTICOLO 5 - Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)/COLLAUDO**

Qualora il COMUNE valuti, durante l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo degli interventi proposti, l'opportunità di procedere con un CRE da parte della Direzione Lavori in alternativa al Collaudo, nei casi ove ciò sia consentito, il SOGGETTO PROPONENTE, si impegna ad allegare allo stesso anche relazione al conto finale, utile alla valutazione complessiva ricognitiva dell'intervento.

Nel caso di collaudo (finale ed in corso d'opera) il SOGGETTO PROPONENTE si impegna a versare l'importo necessario per l'esecuzione del collaudo all'Amministrazione Comunale, che nominerà il/i professionisti del caso.

**ARTICOLO 6 - FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI**

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

a) Consegnare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, quale presupposto per l'approvazione del CRE/Collaudo utile allo svincolo parziale della garanzia:

- Comunicazione di fine lavori;
- Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D. L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato;
- Certificato di Regolare Esecuzione/collaudo delle opere;
- Contabilità finale/aggiornamento Computo metrico estimativo- in formato digitale e cartaceo - relativo alle opere effettivamente realizzate;
- Planimetrie AS-Built - in formato dwg e pdf, quest'ultime sottoscritte digitalmente- riportante lo stato quotato di consistenza delle aree stradali, con indicazione della segnaletica verticale e orizzontale realizzata oltre alla rappresentazione di tutti gli impianti e della consistenza delle opere a verde (questi ultimi, qualora presenti);

- Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite);

b) Riconsegnare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016 (con l'ausilio degli uffici competenti, dopo aver comunicato la fine dei lavori e la richiesta di riconsegna aree) i luoghi precedentemente presi in consegna (attraverso verbale specifico), fatta eccezione delle aree a verde, che rimarranno in capo al SOGGETTO PROPONENTE per gli adempimenti di cui al punto 5 delle Premesse; il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016 si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per la presa in consegna entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione;

c) Richiedere al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016, dopo 1 anno dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Cre la visita ai fini della verifica e valutazione dello stato dell'arte delle opere eseguite e del buono stato vegetativo del patrimonio a verde, utile allo svincolo della garanzia prestata; il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento per il coordinamento degli interventi relativo all'art. 20 del Dlgs 50/2016 si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per il sopralluogo di verifica e presa in consegna delle aree a verde entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione.

Il COMUNE si impegna ad approvare il CRE/Collaudo entro 15 giorni dall'acquisizione di tutta la documentazione di cui al punto a e b del presente articolo.

#### ARTICOLO 7 - PENALI

Nel caso di ritardo nell'esecuzione e nell'avvio delle opere che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi che verranno approvati con il Progetto Definitivo/Esecutivo e secondo le tempistiche indicate nell'apposito verbale che verrà predisposto dopo gli incontri utili all'organizzazione operativa di apprestamento del cantiere (di cui alla Nota Informativa pubblicata sul sito del Comune di Milano), il COMUNE applicherà penali giornaliere per il ritardo sull'esecuzione delle opere previste quantificato nella misura dello 0,6 per mille dell'importo dei lavori

risultante dal Computo, in allineamento con l'art. 7 dell'Atto di Impegno pervenuto il \_\_\_\_\_

#### ARTICOLO 8 - TRATTAMENTO DEI DATI - PRIVACY

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente l'utilizzo dei propri dati strettamente connessi alla stipulazione e alla successiva gestione del presente rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

#### ARTICOLO 9 - DURATA

La durata del presente atto convenzionale decorrerà dalla sua sottoscrizione, e avrà una durata complessiva pari al tempo necessario per completare tutti gli obblighi inseriti negli articoli precedenti, che verranno meglio contestualizzati con il Progetto Definitivo/esecutivo attraverso i cronoprogrammi esecutivi dell'opera.

#### ARTICOLO 10 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

IL SOGGETTO PROPONENTE

PER IL COMUNE DI MILANO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_