

DATI URBANISTICI DI PROGETTO - Portello - Programma Integrato di Intervento		
Superficie complessiva		circa 389.156 mq.
Superficie territoriale (St)		266.183 mq.
Indice UT		0,57 mq/mq
SLP complessiva		max 151.725 mq.
di cui:	residenza libera	min. 56.897 mq.
	residenza convenzionata ordinaria	18.966 mq.
	terziario/ricettivo	max 46.699 mq.
	commerciale	max 21.100 mq.
	artigianale/produttivo	min. 5.100 mq.
	Commerciale/terziario	max 2.963 mq.
L'intera area di intervento del Programma Integrato di Intervento è suddivisa in tre "Unità di coordinamento progettuale U1-U2-U3". Ciascuna Unità individua interventi edilizi e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oggetto di contemporanea progettazione.		
Dati per Unità di coordinamento progettuale (s.l.p.)		
<b>U1</b>	SLP massima	mq 19.866
	di cui:	
	residenza	min. 7.200 mq.
	terziario/ricettivo	max 7.466 mq.
	commerciale	max 2.600 mq.
	artigianale/produttivo	min. 2.600 mq.
<b>U2</b>	SLP massima	max 57.500 mq.
	di cui:	
	residenza	min. 26.000 mq.
	terziario/ricettivo	max 12.000 mq.
	commerciale	max 17.000 mq.
	artigianale/produttivo	min. 2.500 mq.
<b>U3</b>	SLP massima	max 74.359 mq.
	di cui:	
	residenza	min. 42.663 mq.
	terziario/ricettivo	max 27.233 mq.
	commerciale/terziario	max 2.963 mq.
	commerciale	max 1.500 mq.
Dotazione territoriale (standard)	di cui:	mq 249.741
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aree cedute e asservite all'uso pubblico per urbanizzazioni secondarie (di cui circa 160.000 mq a parco e a verde attrezzato e circa 18.000 mq a piazza)</li> <li>• Parcheggi interrati asserviti all'uso pubblico</li> <li>• Monetizzazione</li> </ul>	mq 151.688
		mq 37.512
		mq 9.696
	Area di proprietà pubblica ricomprese nel PII e oggetto di interventi di riqualificazione	mq 50.845
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria a scapito		€ 4.611.832
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 22.469.043
Importo indicativo opere aggiuntive non a scapito		€ 2.747.192
Opere infrastrutturali di competenza del Comune di Milano realizzate anche con il contributo economico di Regione Lombardia e dello Stato: raddoppio dell'Accurso" e interrimento della via Gattamelata (riassetto del sistema viabilistico, impianti di illuminazione, reti tecnologiche e idriche e sottoservizi, tra i quali il rifacimento del torrente Pudiga)		€ 117.796.868

<b>PROCEDIMENTO</b>		
<b><i>Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)</i></b>		
<b>ACCORDO DI PROGRAMMA</b>		
Sottoscrizione	25.11.2000	
Approvazione	Presidente della Giunta Regionale con Decreto n. 1671 del 25 gennaio 2001	
Pubblicazione BURL	Serie Ordinaria il 12 febbraio 2001	
Stipula convenzione attuativa Unità di coordinamento progettuale U2	25.07.2002	a rogito Notaio Cesare Bignami di Milano n. 85809 di Repertorio
Stipula convenzione attuativa Unità di coordinamento progettuale U3	26.02.2003	a rogito Notaio Cesare Bignami di Milano n. 87623 di Repertorio
Stipula convenzione attuativa Unità di coordinamento progettuale U1	10.10.2003	rogito Notaio Giovanni Ripamonti di Milano n.153855 di Repertorio
Stipula Atto integrativo convenzione attuativa Unità di coordinamento progettuale U2-U3	26.7.2006	rogito Notaio Cesare Bignami di Milano n. 99272 e n. 99275 di Repertorio
<b>ATTO INTEGRATIVO E MODIFICATIVO ACCORDO DI PROGRAMMA</b>		
Istanza di Variante da parte del soggetto attuatore	13.03.2012 – 9.05.2014	
Promozione	Delibera di Giunta Comunale n. 2489/2014 del 05/12/2014	
Avvio verifica VAS	10/06/2015	
Decreto esclusione VAS	01/09/2015	
Collegio di Vigilanza - Avviso e Pubblicazione Variante	10/04/2017 e pubblicazione dal 18/05/2017 al 01/06/2017	
Parere Municipio	Delibera n. 26 del 15/6/2017	
Parere compatibilità PTC	Atto racc. gen. n. 5296/2017 del 16/6/2017	
Collegio di Vigilanza	05/12/2017	
Approvazione	Deliberazione Giunta comunale n. 20/2018 in data 11/01/2018 e Deliberazione Giunta regionale n. X/7702 del 12 gennaio 2018	
<b>sottoscrizione</b>	22/01/2018	
Ratifica	Delibera Consiglio Comunale n. 07/2018 del 05/02/2018	
<b>Approvazione</b>	Decreto Presidente Regione Lombardia n. 96/2018 del 07/08/2018	
<b>Atto ricognitivo unità U1</b>	04/04/2019	rogito Notaio Carlo Saggio - Milano n. 5053 di Repertorio
<b><i>Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)</i></b>		
<b>Unità coordinamento progettuale U1 Completata</b>		
<b>Unità coordinamento progettuale U2/U3 Completata ad eccezione dei titoli abilitativi per interventi privati e per opere pubbliche da presentare in attuazione dell' atto integrativo e modificativo accordo di programma</b>		
<b>Titolo abilitativo urbanizzazioni secondarie</b> (completamento parco pubblico)		
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		

(spostamento rete illuminazione pubblica e raccolta acque meteo)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	