

DATI URBANISTICI

Piano integrato d'intervento Monti Sabini/Antegnati/Amidani/Sforza

DATI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie complessiva PA		Mq. 67.431
Superficie territoriale		Mq. 55.966
Indice UT		0,68 mq/mq
SLP complessiva		Mq. 38.160
SLP complessiva Comparto A		Mq. 23.130
di cui:	Residenza libera	Max. Mq. 6.939
	Residenza convenzionata in vendita	Max. Mq. 3.470
	Residenza in locazione a canone agevolato	Min. Mq. 11.565
	Altre funzioni urbane	Min. Mq. 1.156
SLP complessiva Comparti B-C		Mq. 15.030
di cui:	Residenza libera	Max. Mq. 9.963
	Residenza convenzionata in vendita	Min. Mq. 2.061
	Funzioni compatibili	Max. Mq. 3.006
Dotazione territoriale complessiva		Mq. 77.136
Dotazione territoriale Comparto A		Mq. 61.188
di cui:	aree pubbliche destinate a verde	Min. mq. 12.771
	Standard qualitativo (plesso scolastico e biblioteca/centro polifunzionale)	Min. Mq. 49.417 eq. (a partire da un valore complessivo di € 13.992.000 e dal valore di monetizzazione agg. genn.24)
Dotazione territoriale Comparti B-C		Mq. 15.948
di cui:	aree in cessione	Mq. 6.672
	monetizzazione	Mq. 2.158 (Comparto B)
	monetizzazione	Mq. 7.118 (Comparto C)
Aree esterne oggetto di interventi di riqualificazione		Mq. 11.465
Importo indicativo opere di urbanizzazione primaria		€ 3.315.668,72
Importo indicativo opere di urbanizzazione secondaria		€ 1.820.917,81

PROCEDIMENTO Fase urbanistica (competenza Area Pianificazione Attuativa 1)		
Proposta iniziale	16.11.2001	-
Proposta definitiva	01.02.2005	-
Parere Consiglio di Zona 5	Deliberazione n. 54 in data 23.06.2005	-
Adozione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 64 in data 19.11.2007	-
Pubblicazione	Da 07.03.2008 a 22.03.2008	link
Approvazione	Deliberazione Consiglio Comunale n. 21 in data 26.05.2008	link
Stipula convenzione attuativa Comparti B e C	07.05.2009	-

Prima variazione oo.pp., planivolumetrico e cronoprogramma	Istanza del 01.08.2019	-
Proroga termini convenzione al 07.05.2022	Determinazione Dirigenziale n. 4881 del 17.07.2020	-
Stipula atto integrativo Comparti B e C	23.07.2020	-
Seconda variazione oo.pp., planivolumetrico e cronoprogramma	Determinazione Dirigenziale n. 39 del 8.1.2024	-
Pubblicazione bando per vendita aree fondiaria Comparto A	Da 28.6.2024 a 20.9.2024	-
Stipula convenzione attuativa Comparto A		

Fase attuativa (competenza Sportello Unico per l'Edilizia)		
Titolo abilitativo funzioni private Comparto B	Permesso di costruire n. 182 in data 21.10.2012	
Comunicazione inizio lavori	19.09.2013	
Comunicazione fine lavori	27.05.2016	
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza libera lotto 2)	Permesso di costruire n. 114 in data 25.10.2011	
Comunicazione inizio lavori	28.05.2012	
Comunicazione fine lavori	04.01.2016	
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza convenzionata)	DIA P.G. 321774 in data 14.5.2012	
Comunicazione inizio lavori	30.08.2012	
Comunicazione fine lavori	23.10.2014	
Titolo abilitativo funzioni private Comparto C (residenza libera lotto 1)	DIA P.G. 675486 in data 23.10.2012	
Comunicazione inizio lavori	20.10.2017	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto B (urbanizzazioni primarie)	Permesso di costruire n. 184 in data 21.11.2012	
Comunicazione inizio lavori	27.10.2015	
Comunicazione fine lavori	18.07.2018	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto C (urbanizzazioni primarie)	Permesso di costruire n. 112 in data 25.10.2011	
Comunicazione inizio lavori	23.10.2012	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto C (urbanizzazioni secondarie)	Permesso di costruire n. 115 in data 25.10.2011	
Comunicazione inizio lavori	23.10.2012	
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo funzioni private Comparto A (residenza libera)		
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo funzioni private Comparto A (edilizia residenziale sociale)		
Comunicazione inizio lavori		
Comunicazione fine lavori		
Titolo abilitativo funzioni private Comparto A (altre funzioni urbane)		

Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto A (urbanizzazioni primarie)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto A (urbanizzazioni secondarie)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto A (plesso scolastico)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	
Titolo abilitativo opere pubbliche Comparto A (biblioteca/centro polifunzionale)	
Comunicazione inizio lavori	
Comunicazione fine lavori	