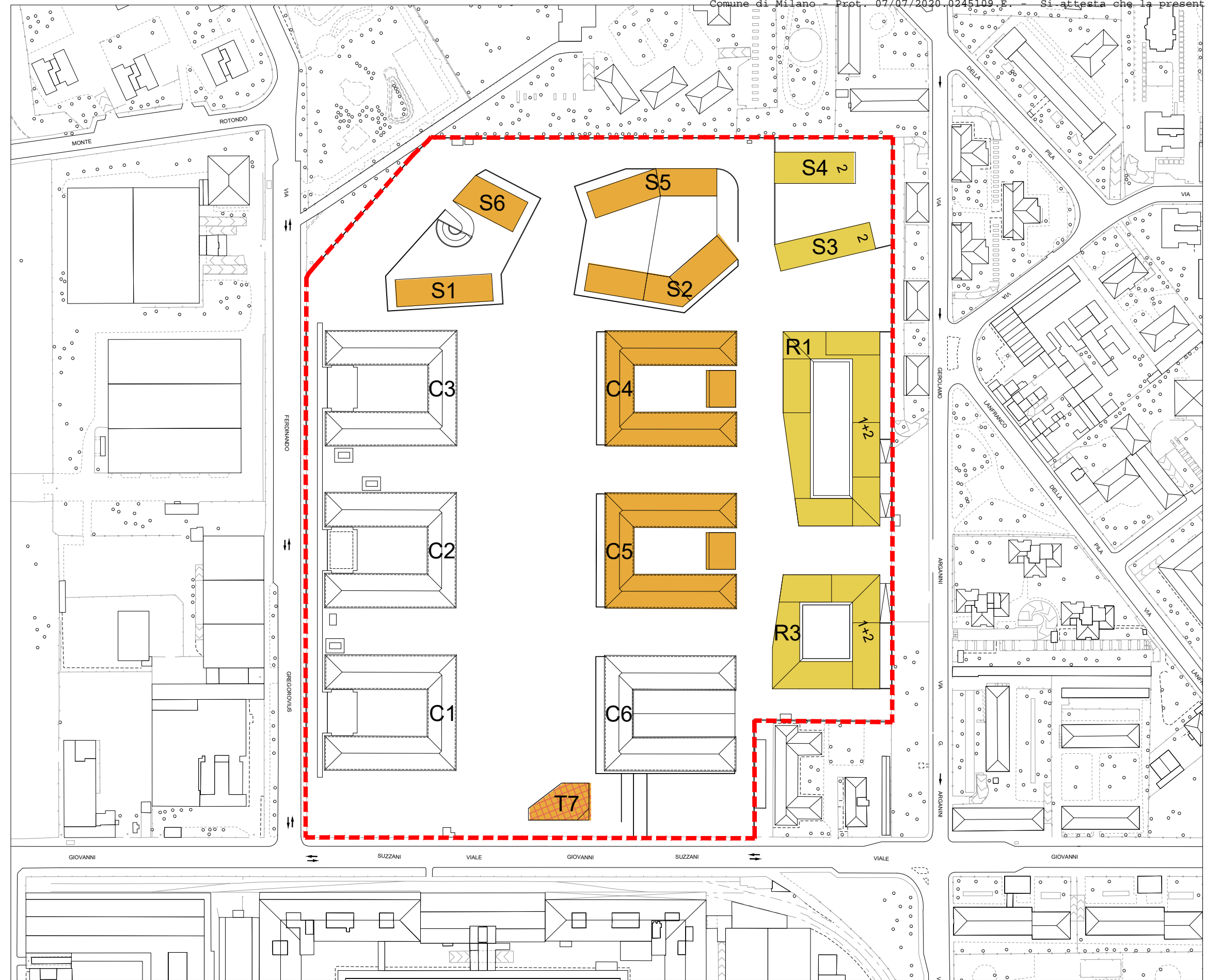


0 PIANO TERRA  
1:2000



0 PIANO TIPO  
1:2000

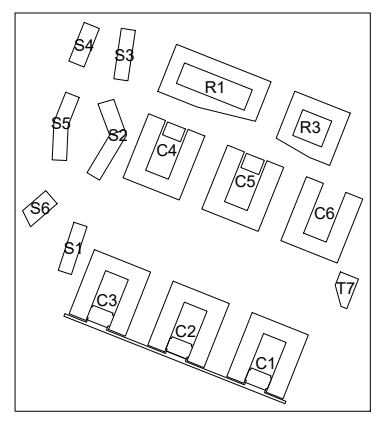
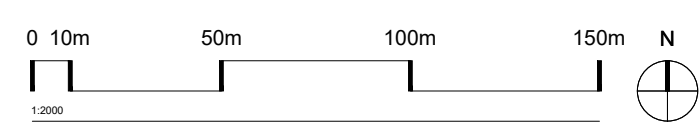
Comune di Milano - Prot. 07/07/2020.0245109.P - SI - Regata che in presente copia informatica è conforme all'originale digitale conservato negli archivi del Comune di Milano

LEGENDA  
 ST-A AMBITO A  
 PA6 CASERMA MAMELI (rif. Art. 26.8 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)  
 AREA DI PROPRIETÀ DI FIV EXTRA-CDP INVESTIMENTI SGR 101.490 mq

Edificio	Comparto	Funzione	Piani	Superficie Lorda SL											Totale	Totale	Totale			
				P0	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10				P11		
C4	B6	Commercio	Nuova costruzione	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242	242	4.712
		Residenza	Nuova costruzione	0	209	209	209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	419	4.470	
		Residenza	Ristrutturazione	2.096	1.956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.052	242	4.712
C5	B6	Commercio	Nuova costruzione	242	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242	242		
		Residenza	Nuova costruzione	0	209	209	209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	419	4.470	4.712
		Residenza	Ristrutturazione	2.096	1.956	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.052	242		
C6	C7	Commercio	Ristrutturazione	2.292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.292	2.292	3.168	
		Funzioni compatibili	Ristrutturazione	877	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	877	877		
R1	A2	Commercio	Nuova costruzione	1.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.081	1.081	16.618	
		ERS locazione	Nuova costruzione	1.746	2.826	2.826	2.826	2.826	2.826	0	0	0	0	0	0	0	13.051	544		
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	272	272	0	0	0	0	0	544	634	15.537	
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	317	317	0	0	0	0	0	634	643		
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	321	321	0	0	0	0	0	643	665	659	
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	333	333	0	0	0	0	0	665	7395		
R3	A3	Commercio	Nuova costruzione	659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	659	659	9.380	
		ERS locazione	Nuova costruzione	1.354	2.014	2.014	2.014	2.014	0	0	0	0	0	0	0	0	7.395	549		
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	275	275	0	0	0	0	0	0	549	549	8.721	
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	389	389	0	0	0	0	0	0	777	777		
S1	B5	Residenza	Nuova costruzione	547	547	547	547	547	547	0	0	0	0	0	0	0	2.737	2.737	2.737	
		ERS	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
S2	B4	Residenza	Nuova costruzione	0	0	989	989	989	989	0	0	0	0	0	0	0	0	3.955	3.955	6.988
		Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	423	423	423	423	0	0	0	1.692	5.999		
		Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	352	352	0	0	0	0	0	352	352	989	
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	989	989	989	989	0	0	0	0	0	0	0	0	989	989		
S3	A1	Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.166	
		ERS vendita	Nuova costruzione	574	574	574	574	574	574	574	574	574	574	574	574	574	5.166	5.166		
S4	A1	Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.345	
		ERS vendita	Nuova costruzione	543	543	543	543	543	543	543	543	543	543	543	543	543	4.345	4.345		
S5	B4	Residenza	Nuova costruzione	0	0	763	763	763	763	763	763	0	0	0	0	0	3.813	4.492	5.254	
		Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	0	0	339	339	0	0	0	679	763		
		ERS vendita	Nuova costruzione	0	763	763	763	763	763	0	0	0	0	0	0	0	763	763	3.605	
S6	B5	Residenza	Nuova costruzione	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	3.605	3.605		
		ERS	Nuova costruzione	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458	
T7	C8	Commercio	Nuova costruzione	458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	458	458		
		Funzioni compatibili	Nuova costruzione	0	418	418	418	418	0	0	0	0	0	0	0	0	1.255	1.255	4.355	
		Residenza	Nuova costruzione	0	0	0	0	378	378	378	378	378	378	378	378	378	2.643	2.643		
				<b>Totale SL commerciale</b>											<b>4.973</b>					
				<b>Totale SL Funzioni compatibili</b>											<b>2.131</b>					
				<b>Totale SL residenza ERS</b>											<b>35.521</b>					
				<b>Totale SL residenze libera</b>											<b>28.417</b>					
				<b>Totale SL</b>											<b>71.043</b>					

Articolazione delle destinazioni funzionali private			
	mq/mq	SL mq	
<b>A - FUNZIONI URBANE</b>	<b>0,35</b>	<b>35.522</b>	
di cui:			
RESIDENZA	0,28	28.417	1
COMMERCIALE	0,05	4.973	
TERZIARIO	0,02	2.131	2
<b>B - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE</b>	<b>0,35</b>	<b>35.522</b>	
di cui:			
art. 9.2 lett. b) delle NdA del PdR edilizia in locazione come, a titolo esemplificativo, a canone convenzionato, a canone concordato, residenze convenzionate per studenti universitari con servizi condivisi	30%	21.313	
art. 9.2 lett. a) delle NdA del PdR edilizia convenzionata in vendita di tipo agevolato, coabitazioni con servizi condivisi, edilizia convenzionata con patto di futura vendita	20%	14.209	

Dotazione di aree a standard e attrezzature di interesse pubblico o generale	
	Superficie Costruita SC mq
SPAZI E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE	7.953



Comune di Milano  
 Piano Attuativo PA6  
 Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

**FIV Extra**  
**CDP Investimenti Sgr**  
 via Versilia 2  
 00187 Roma  
 tel 06 42045499  
 fax 06 42045480

**CDP Immobiliare**  
 via Versilia 2  
 00187 Roma  
 tel 06 42116111  
 fax 06 42116227

PROGETTO ARCHITETTONICO  
**onsitestudio**  
 arch. ANGELO LUNATI  
 arch. GIANCARLO FLORIDI  
 via Cesare Cesariano, 14 - 20154 milano  
 t +39 02 36754805 - f +39 02 36754804  
 Via Teon di Revi 21, 20159 - Milano  
 T: +39 02 36 79 88 90 - F: +39 02 36 79 88 92

CONSULENZA E VALUTAZIONI STRUTTURALI  
**MILAN INGEGNERIA**  
 ing. MAURIZIO MILAN  
 mameli@buromil.com

CONSULENZA PROGETTO DI RESTAURO  
**ARCH. ROSSELLA MOIOLI**  
 arch. ROSSELLA MOIOLI  
 rossellamoio@libero.it  
 Via Vittorio Emanuele 27 - 20871 Vincerate (MB)  
 t +39 039 2913205

CONSULENZA GEOLOGIA  
**geom. EFREM GHEZZI**  
 stig@efreweb.net  
 Bastioni di Porta Volta, 7 - 20121 Milano  
 t +39 02 6597857 - f +39 02 6551040

CONSULENZA AGRONOMICA  
**dott. agronomo NICOLA NOÉ, PhD**  
 Via Medardo Rosso, 19 - 20159 Milano  
 t +39 02 606100  
 c 333 3936425

TITOLO ELABORATO  
**PLANIMETRIA GENERALE DESTINAZIONI FUNZIONALI**

ELABORATO N.  
**P07b**

AGG.	DATA	DESCRIZIONE AGG.	AUTORE	SCALA
L00	04/04/2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		1:2000
L01	30/09/2016	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
L02	09/03/2020	EMISSIONE PER APPROVAZIONE		
L04				

Documento firmato digitalmente da  
 Giancarlo Floridi (OnsiteStudio)  
 Marco Sangiorgio (CDP Investimenti Sgr)

NOME FILE  
**MAM-PA-P07b-02**

SCALA  
**1:2000**

DATA