



PARAMETRI URBANISTICI
(rif. Art. 26.8 delle NTA del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)

IT Indice di edificabilità territoriale	0,7 mq/mq
SL superficie lorda	max 71.043 mq
di cui	
SL per funzioni urbane private (residenza libera, commercio e funzioni compatibili) (50% della SL)	max 35.522 mq
SL per ERS edilizia residenziale sociale (50% della SL)	max 35.522 mq
Cessione (min 50% della ST)	min 50.745 mq
Spazio a parco permeabile (min 30% della ST)	min 30.447 mq

SUPERFICI DI PROGETTO - AREE IN CESSIONE

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE - S	mq 14.884
AREE A PARCO - P	mq 30.952
AREE A VERDE E PIAZZE - VEP	mq 3.067
TOTALE AREE IN CESSIONE	mq 48.903
DOTAZIONE NON REPERITA DA MONETIZZARE	mq 1.842
(mq 48.903 < mq 50.745)	

DOTAZIONE DOVUTA DI AREE A STANDARD
(rif. Art. 11.2 delle NTA del Piano dei Servizi del PGT Comune di Milano)

Residenza libera (SL 35.522 mq)	100% della SL	35.522 mq
Commercio (SL 4.973 mq)	100% della SL	4.973 mq
Funzioni compatibili (SL 2.131 mq)	100% della SL	2.131 mq
Edilizia residenziale sociale (SL 35.522 mq)	36% della SL	12.788 mq
Totale aree da reperire		48.309 mq

SUP. DI PROGETTO - DOTAZIONE REPERITA DI AREE A STANDARD

SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE - S	mq 14.884
AREE A PARCO - P	mq 30.952
AREE A VERDE E PIAZZE - VEP	mq 3.067
TOTALE AREE A STANDARD	mq 48.903

SUPERFICI DI PROGETTO - AREE PER URBANIZZAZIONI SECONDARIE - OPERE FUORI COMPARTO

OPF3 RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE ESISTENTE	mq 1.412
--	----------

LEGENDA
AMBITO DI INTERVENTO

□ ST-A AREA A	101.490 mq *
PA6 CASERMA MAMELI (rif. Art. 26.8 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del PGT Comune di Milano)	
AREA DI PROPRIETÀ DI FIV EXTRA - CDP INVESTIMENTI SGR	
□ ST-B AREA B	12.347 mq **
OPERE FUORI COMPARTO AREE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO	

* MISURA STRUMENTALE DA RILIEVO
** MISURA STRUMENTALE DA AEROFOTOGRAMMETRICO

Comune di Milano
Piano Attuativo PA6
Intervento di trasformazione dell'ex Caserma Mameli

PROPRIETÀ/PROMOTORE: **FIV Extra CDP Investimenti Sgr**
Via Versilia 2
00187 Roma
T +39 06 42045499
F +39 06 42045480

COMMITTENTE: **CDP Immobiliare**
Via Versilia 2
00187 Roma
T +39 06 42116111
F +39 06 42116227

arch. Anselmo Comito

PROGETTISTI: **onsitestudio**
Via Cesare Cesariano 14
20154 Milano
T +39 02 36754805
F +39 02 36754804

arch. Angelo Lunati
arch. Giancarlo Floridi

ELABORATO N. **ALLEGATO 7**
PLANIMETRIA AREE IN CESSIONE
URBANIZZAZIONI SECONDARIE

SCALA: **1:2000**

FORMATO: **A3**

AGGIORNAMENTO: **REV00**

DATA: **30/04/2020**