

Milano



Comune
di Milano

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE

PG 573166/2017

Del 18/12/2017 14:55:18

DIRETTORE DI AREA

(S) DIRETTORE DI AREA

18/12/2017

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE

DIREZIONE MOBILITA' AMBIENTE ED ENERGIA
AREA AMBIENTE ED ENERGIA

COMUNE DI MILANO
AREA PIANIFICAZIONE

PG 573166/2017

Del 18/12/2017 14:55:18

DIRETTORE DI AREA

2L3: DET. DIR. 75/2017

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, DEI SOGGETTI FUNZIONALMENTE INTERESSATI E DEI SINGOLI SETTORI DEL PUBBLICO, COINVOLTI NELL'ITER DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – DI CUI ALLA DIRETTIVA 42/2001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA DEL 27.06.01 – DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 1511/17 AVENTE AD OGGETTO:

Accordo di Programma sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra il Comune di Milano e la Regione Lombardia per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato «Montecity-Rogoredo».

- **approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento finalizzato alla successiva promozione, a cura del Sindaco, dell'atto modificativo dell'Accordo di Programma, con effetto di variante urbanistica, a norma dell'art. 6 della legge regionale 14 marzo 2003, n. 2.**
- **avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 11.3.2005, n. 12.**

Non comporta spesa

**IL DIRETTORE D'AREA
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
"Autorità Procedente"**

d'intesa con

**IL DIRETTORE D'AREA
AMBIENTE ED ENERGIA
"Autorità Competente"**

Premesso che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.01, il D.Lgs. 03.04.06 n. 152 e s.m.i. e la L.R. 11.03.05 n. 12 e s.m.i. prevedono la valutazione ambientale di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- in data 27.09.2000, la Società Nuova Immobiliare S.p.A. (successivamente divenuta Progetto Montecity spa e ora Milano Santa Giulia S.p.A.), - anche per conto delle Società Sviluppo Linate S.p.A., Città 2000 S.p.A. ed Edison S.p.A. - ha presentato al Comune di Milano una proposta di Programma Integrato di Intervento (di seguito, per brevità, P.I.I.), ai sensi della Legge Regionale n. 9/99, sull'area con superficie pari a mq 1.111.573 di cui:

- mq 1.012.318 di proprietà o nella disponibilità delle Società proponenti;
- mq 99.255 di proprietà del Comune di Milano;

con richiesta di Variante urbanistica, finalizzata alla riqualificazione delle stesse aree classificate nell'allora vigente PRG come siti industriali, occupati dagli stabilimenti Montedison (attuale area nord) e dalle acciaierie Redaelli (attuale area sud-ovest);

- a seguito all'istruttoria effettuata dai competenti uffici comunali, la proposta di P.I.I. è risultata ammissibile, ai sensi della citata Legge Regionale n. 9/99, e conforme agli indirizzi ed alle regole stabilite dal Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 5.06.2000;
- in considerazione del fatto che il P.I.I. comportava variante al P.R.G., ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge regionale n. 9/1999, è stata avviata la promozione della procedura di Accordo di Programma presso la Regione Lombardia a cura del Sindaco, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000;
- successivamente alla promozione dell'AdP è stata avviata la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), conclusasi con Decreto del Dirigente dell'Unità Organizzativa Sviluppo Sostenibile della Regione Lombardia del Territorio, n. 13058 del 10.07.2002, che ha espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale degli interventi previsti

dall'Accordo di programma, inserendo prescrizioni/raccomandazioni da osservare in fase esecutiva;

- in data 4 giugno 2004 è stato sottoscritto da Comune di Milano e Regione Lombardia l'Accordo di Programma per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato "Montecity – Rogoredo" in variante al P.R.G., allora vigente, ai sensi della legge Regionale n. 9 del 12.04.1999;
- in data 05.07.2004, con deliberazione n. 37, il Consiglio Comunale ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma;
- in esito all'approfondimento progettuale svolto dai competenti uffici comunali, all'attività della Segreteria Tecnica dell'Accordo di Programma medio tempore costituita, nonché, all'istruttoria tecnico/amministrativa che ha portato all'approvazione dell'Accordo di programma ed alla successiva sottoscrizione della Convenzione, atta a regolare i rapporti tra le Parti, si è definitivamente determinata la Slp del Piano, distribuita nelle funzioni urbane di seguito riportate:
 - 601.235 mq di Slp, suddivisa in funzioni residenziali, ricettive, terziarie, commerciali, residenza alberghiera, nonché, in altre funzioni compatibili con la residenza;
 - 13.665 mq di Slp, di competenza del Comune di Milano, da destinare ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) su area ceduta dall'operatore Privato al Comune di Milano a titolo gratuito.

Oltre alla S.l.p assentita dal piano con l'applicazione dell'indice ut. 0.34 mq/mq) per funzioni urbane, il Piano prevedeva la realizzazione di:

- 91.685 mq di Slp, suddivisa in strutture pubbliche e di interesse pubblico, quali centro congressi, Residenza Sanitaria per Disabili, asilo nido /scuola materna, centro civico e Residenza Temporanea Universitaria.

Considerato che:

- a partire dal 15.11.2005, data del rilascio del primo titolo abilitativo, e fino a tutto il 2008 la Società Milano Santa Giulia (anche per conto degli altri sottoscrittori della convenzione) ha avviato e quasi concluso i lavori relativi alla parte sud dell'area di intervento denominata Macro Unità di Coordinamento 1. Si precisa che il Piano del 2005 è suddiviso in quattro Macro Unità di Coordinamento (di seguito anche MUC), di cui allo stato attuale le MUC 2, 3 e 4 sono ancora da attuare;
- in data 19.07.2010 il Giudice per le Indagini Preliminari ha disposto il decreto di sequestro preventivo per l'intera area interessata dal P.I.I. Montecity - Rogoredo, in quanto dal rapporto ARPA, a seguito dei controlli effettuati, emergeva la non compatibilità dello stato di qualità dei terreni con gli usi previsti dal Piano, decreto rettificato successivamente in data 26.06.2012, e revocato il 24 luglio 2015, con Decreto del Tribunale di Milano;
- in considerazione del sopraggiunto sequestro preventivo delle aree e delle mutate condizioni del mercato immobiliare, la Società Milano Santa Giulia ha ritenuto opportuno formalizzare all'Amministrazione comunale una proposta di Variante per l'intero ambito nord dell'area di intervento, individuato - nella proposta del 2005 – con le MUC 2, 3 e 4, rinominate nell'attuale proposta di Variante con le due MUC 21 e 31;

- in data 22 gennaio 2014 le società Milano Santa Giulia ed Esselunga hanno depositato, presso il Protocollo Comunale (PG 43007/2014), la proposta preliminare di Variante al P.I.I. che, oltre a ridistribuire le slp delle funzioni private, prevede il trasferimento di una parte di slp pari a 57.145 mq da funzioni pubbliche e di interesse pubblico o generale (RTU=52.000 mq di slp e RSD=5.145 mq di slp) verso funzioni urbane.

Considerato, altresì, che:

- in esito all'istruttoria tecnica da parte degli uffici comunali competenti, la proposta di Variante è stata presentata in data 6 ottobre 2015 alla Segreteria Tecnica dell'Accordo di programma per un esame preliminare e successivamente nelle sedute del 03.02.2016, 09.09.2016, 06.12.2016 e 16.12.2016. Conclusa la fase istruttoria, il Collegio di Vigilanza dell'Accordo, nella seduta del 21 dicembre 2016, ha disposto "la promozione dell'atto modificativo dell'Accordo di Programma" nonché "l'avvio del procedimento di variante urbanistica e delle procedure collegate".

Dato atto che:

- trattandosi di P.I.I. già approvato alla data di adozione del P.G.T. trova applicazione quanto previsto dall'art. 31 ("*Disciplina degli ambiti interessati da provvedimenti approvati ed adottati*") delle Norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.;

Rilevato che:

- l'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree è «l'Autorità Procedente» ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, nella sua qualità di Autorità Procedente con deliberazione di Giunta comunale n. 1511/2017 del 08.09.2017, ha individuato l'Area Ambiente ed Energia della Direzione Mobilità, Ambiente ed Energia del Comune di Milano, nella persona del Direttore d'Area, quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e/o verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica relativa del Piano in Variante.
- la procedura per la VAS, così come deliberata dal D. Lgs. 03.04.06 n. 152 e s.m.i., nonché dalla D.G.R. 27.12.07 n. VIII/6420, della D.G.R. 30.12.09 n. VIII/10971, dalla D.G.R. 10.11.10 n. IX/761 e dalla circolare applicativa approvata in data 14.12.10, prevede che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, individui e definisca:
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica, di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- la Direttiva 42/2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.01, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e s.m.i.;
- l'art. 16 della L. n. 1150 del 17.08.42 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.r. n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. che disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale del 13.03.07 n. VIII/351, con la quale sono stati approvati gli indirizzi generali per la VAS di Piani e Programmi;
- la Deliberazione del Giunta regionale del 27.12.09 n. VIII/6420, con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la VAS di Piani e Programmi;
- la Deliberazione del Consiglio regionale del 30.12.09 n. VIII/10971, per il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 4 del 16.01.08 e la conseguente modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
- la Deliberazione del Giunta regionale del 10.11.10 n. 9/761, per il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 128 del 29.06.10;
- la circolare "l'Applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto del 14.12.10 n. 13071 della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia;

D e t e r m i n a n o

1. di individuare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D. Lgs. 03.04.06 n. 152 e s.m.i., nonché, della D.G.R. del 27.12.09 n. VIII/6420 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. del 30.12.09 n. VIII/10971 e dalla D.G.R. del 10.11.10 n. IX/761 e della circolare applicativa approvata in data 14.12.10, i soggetti di seguito elencati per le differenti competenze.

- **Soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente:**

- ARPA Lombardia;
- ATS Milano – Città Metropolitana;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Milano

- **Enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente:**

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo e Città Metropolitana;
- Città Metropolitana di Milano;
- Autorità di Bacino del Fiume PO;
- Parco Agricolo Sud Milano;
- Comune di San Donato;
- Comune di Peschiera Borromeo;

- **Soggetti funzionalmente interessati da invitare alle Conferenze di Valutazione:**

- Municipio 4;
- ATO Città di Milano;
- MM s.p.a - (acquedotto, acque reflue e depurazione)
- ATM s.p.a.
- A2A spa;
- UNARETI s.p.a
- Ente nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC);
- Ente Nazionale per l'Assistenza al Volo (ENAV);
- Milano Serravalle/Milano Tangenziali;
- Società RFI

- **Settori del pubblico interessati all'iter decisionale:**

- Associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, associazioni di categorie interessate, ordini e collegi professionali, consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione, Università ed enti di ricerca, soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano, cittadini singoli o associati che possano subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;
- Comitato quartiere Milano Santa Giulia;
- Gestori regge Certosa e Triulza

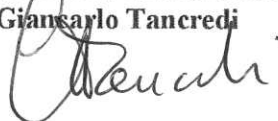
2. Di dare atto che le modalità di svolgimento della VAS, le modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico – procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni di cui alla DGR n. VIII/ 6420 del 27.12.07 così come modificata ed integrata dalla DGR n. VIII/10971 del 30.12.09 e dalla DGR 10.11.10 n. IX/761. In particolare si provvederà a:

- mettere a disposizione il Documento di Scoping e il Rapporto Ambientale tramite pubblicazione sul sito web del Comune di Milano e della regione Lombardia (SIVAS);
- depositare il Documento di Scoping e il Rapporto Ambientale, sia presso gli uffici dell'Autorità Procedente di via Bernina, 12 – 3° piano – Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree, sia presso gli uffici dell'Autorità Competente di Piazza del Duomo, 21 – 4° piano – Area Ambiente ed Energia;
- comunicare puntualmente la messa a disposizione del Documento di Scoping e del Rapporto Ambientale unitamente alla proposta di Piano Attuativo e alla Sintesi non Tecnica ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai soggetti funzionalmente interessati sopra citati e garantire l'informazione e la partecipazione dei singoli soggetti del pubblico interessati. L'Amministrazione provvederà a pubblicare la relativa documentazione sul proprio sito internet alla seguente pagina: https://www.comune.milano.it/wps/portal/ist/it/servizi/territorio/Pubblicazioni_Urbanistiche/pubblicazioni_in_corso;
- acquisire elementi informativi, valutazioni e pareri in merito alla VAS, indicando, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 07.08.90 n. 241 e s.m.i., una Conferenza di Valutazione (articolata in almeno due sedute), alla quale verranno invitati ad

esprimersi i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati;

- redigere i verbali delle sedute della Conferenza e mettere a disposizione gli stessi tramite pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS);
- raccogliere e valutare i contributi e le osservazioni che saranno trasmessi all'Autorità Procedente e/o all'Autorità Competente nel periodo di messa a disposizione da parte dei singoli soggetti del pubblico interessati all'iter decisionale;
- mettere a disposizione il provvedimento contenente la decisione in merito alla Valutazione Ambientale Strategica, mediante pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS).
- Prevedere, se necessari, momenti di consultazione pubblica (FORUM) contestualmente alle analoghe sedute delle conferenze di valutazione VAS a seguito della messa a disposizione del Documento di Scoping e del successivo Rapporto Ambientale/Proposta di Variante.

**IL DIRETTORE dell'AREA
PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONE AREE
Arch. Giansarlo Tancredi**



d'intesa con

**IL DIRETTORE dell'AREA
AMBIENTE ED ENERGIA
Arch. Giuseppina Sordi**

